



**METSELWERK MET GATEN EN ORNAMENTEN**

**SYSTEEMGEVEL**



**METSELWERK MET GATEN**



**RANDEN, PENANTEN, INVULLINGEN**

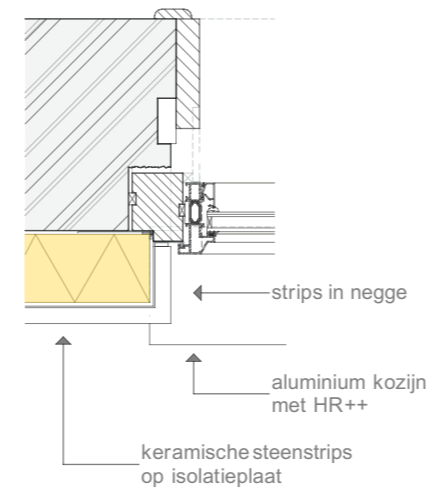
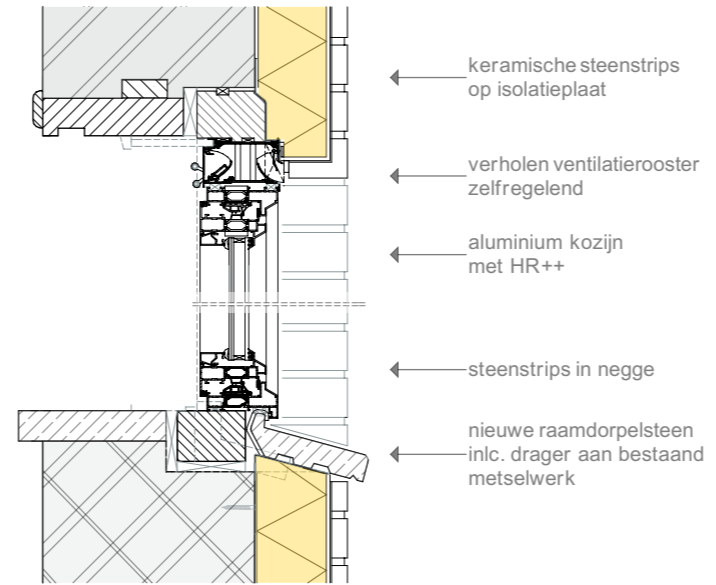


**MOOI**

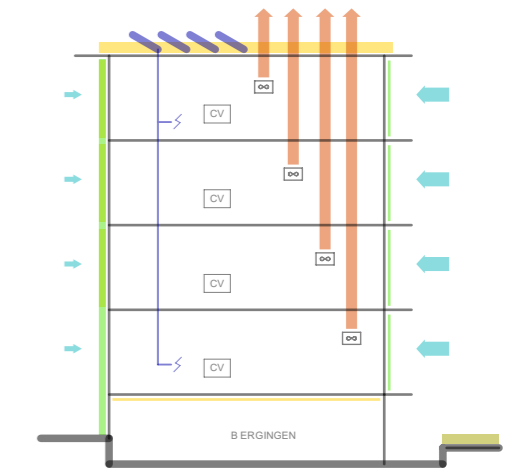
**VERDUURZAMEN**



# METSELWERK MET GATEN BOSLEEUW



- A+
  - A
  - B
  - C
  - D
  - E
  - F
  - G
- NA
- VOOR



- isotatie algemeen
- gevel isolatie buitenkant
- lucht toevoer
- lucht afvoer
- PV panelen

## Complexgegevens

- Eigenaar: Stadgenoot
- Ontwerp: B.Merkelbach, 1941
- Renovatie: KAW Architecten, 2014

## welstandsorde

- Orde 2, WA 3

## Ingrepren renovatie

- kozijnvervanging, isoleren schil
- bewoonde staat

## Kenmerken verduurzaming

- Stratzijde:
- nieuwe kozijnen aluminium
  - isolatie en metselwerk strips aan buitenzijde
  - verholen roosters

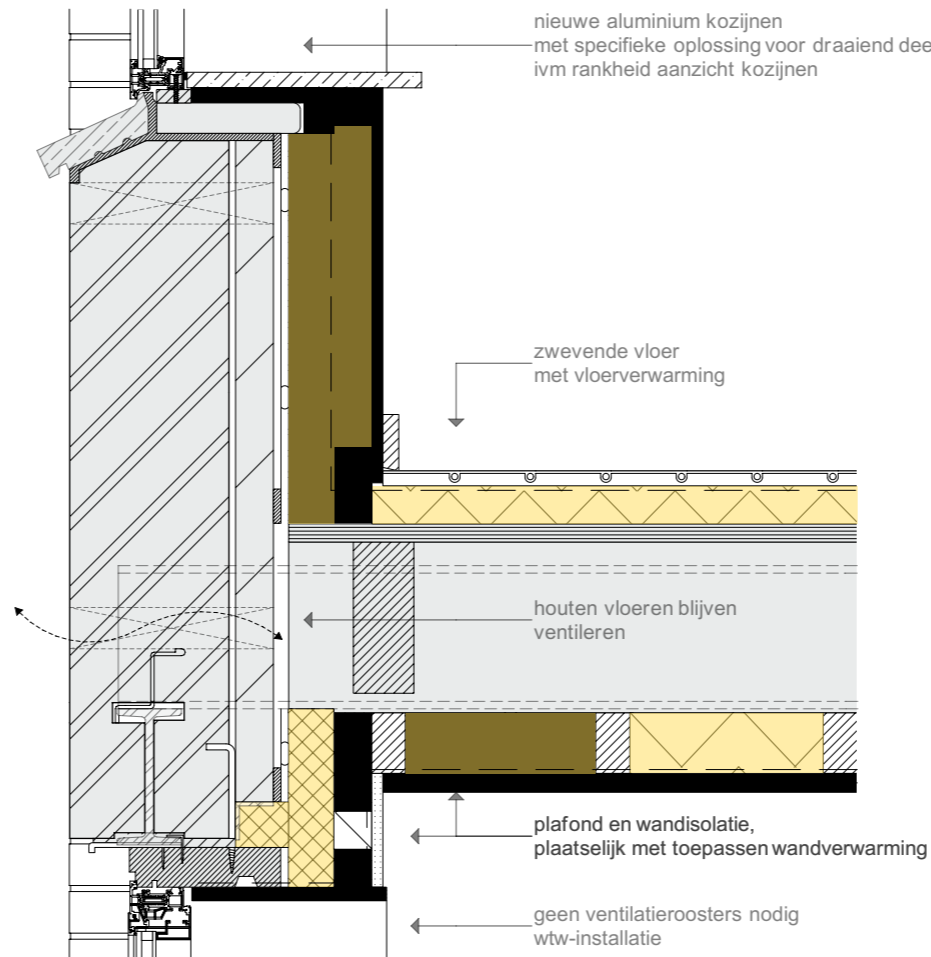
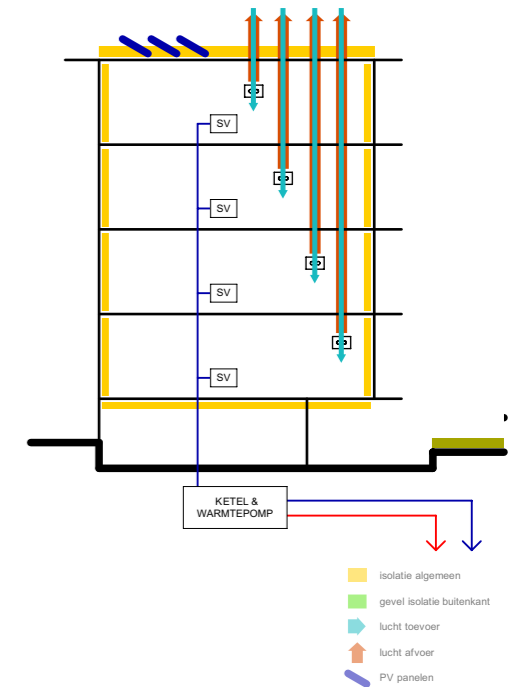
- Tuinzijde:
- nieuw glas in bestaande kunststof puien
  - na-isolatie panelen/penanten

- isolatie op dakvlak
- schotels collectief op dak
- CV, MV beide individueel

- E-label:
- standaard aanpak label B
  - PV panelen op dak, optioneel gekoppeld aan woningen, die gaan naar label A.



# METSELWERK MET GATEN KONINGSVROUWEN LANDLUST



## Complexgegevens

- Eigenaar: Eigen Haard
- Ontwerp: G. Versteeg, 1934
- Renovatie: Archivolt Architecten, 2012

## welstandsorte

- Orde 1

## Ingrepren renovatie

- kozijnvervanging, isoleren schil, vernieuwen installaties, herindelen woningen
- onbewoond

## Kenmerken verduurzaming

- nieuwe kozijnen, glas U 1,1, aluminium aangepast profiel
- doos-in-doos constructie
- Warmte/koude opslag / warmtepomp
- WTW installatie
- isoleren complete schil

## E-label:

- label A+ na renovatie



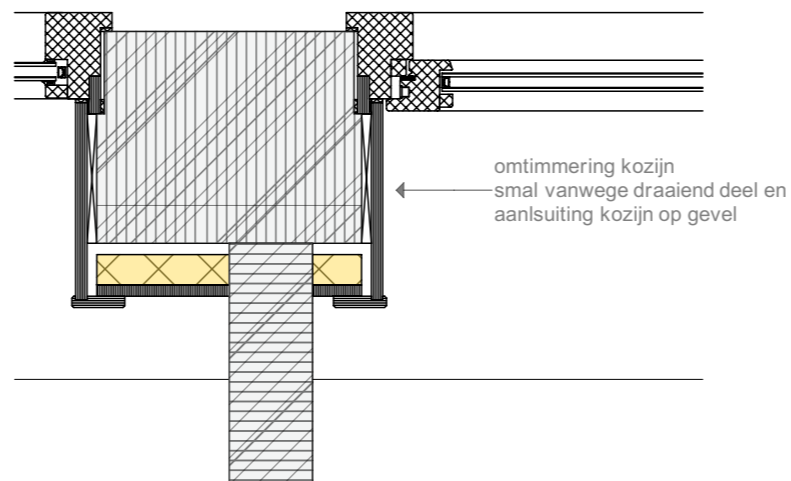
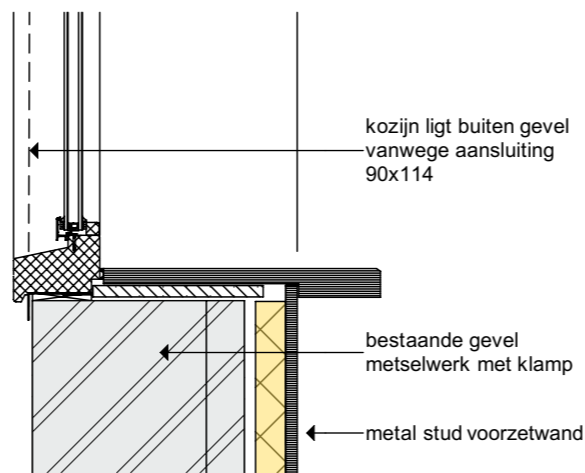
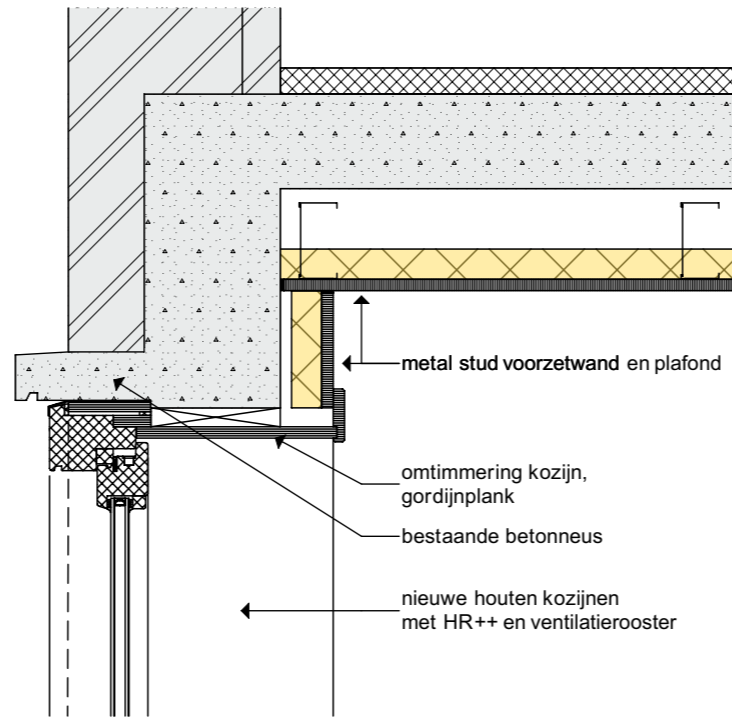
1956



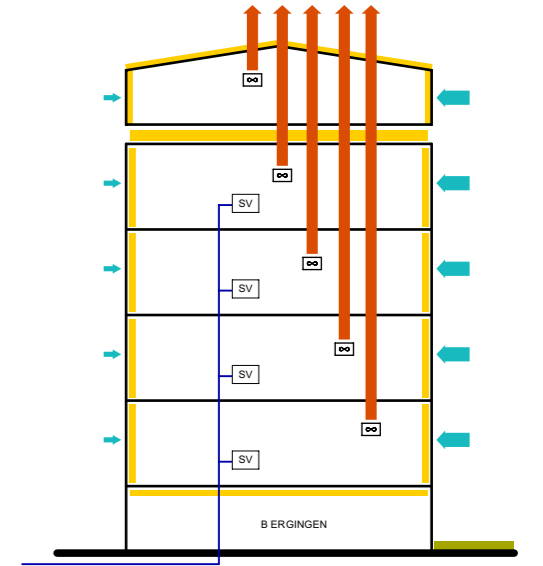
2005



2010



## METSELWERK MET GATEN EN ORNAMENT DUDOKHAKEN



### Complexgegevens

- Eigenaar: Stadgenoot en VVE
- Ontwerp: W.M. Dudok, 1956
- Renovatie: Vanschagen Architecten, 2010

### Welstandsorde

- Orde 2, WA 2

### Ingrepen renovatie

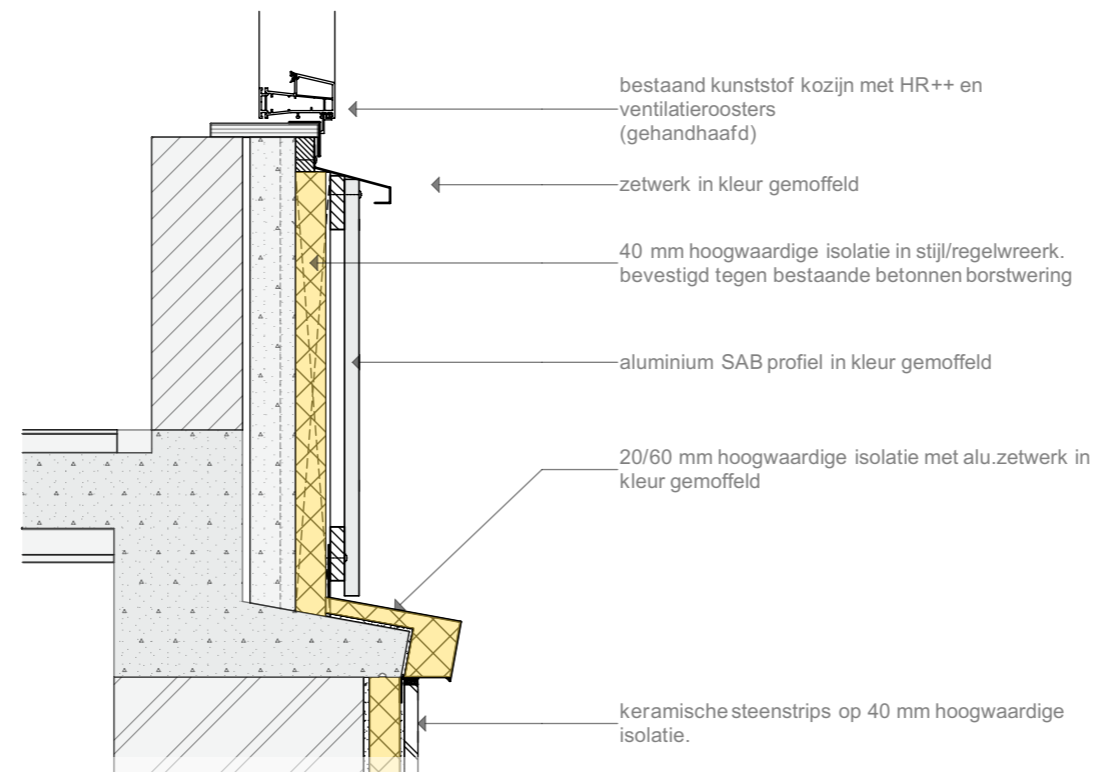
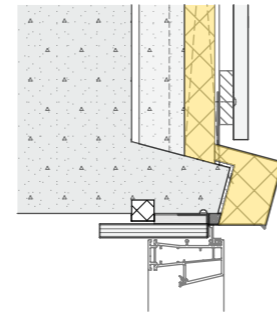
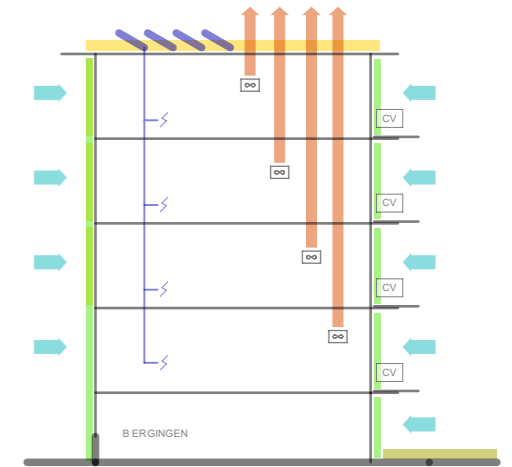
- Optoppen, lift bijplaatsing, herindelen woningen, kozijnvervanging, isoleren schil
- onbewoond

### Kenmerken verduurzaming

- schil is aan binnenzijde geïsoleerd
- eerder aangebrachte kopgevelisolatie aan buitenzijde is gehandhaafd. verwijderen leverde teveel schade op aan achterliggende metselwerk
- onderste woonvloer geïsoleerd aan onderzijde
- dak geïsoleerd d.m.v. nieuwe daklaag
- houten kozijnen met daarin ventilatieroosters.
- suskasten en grotere roosters opgenomen in puien loggia's en aan binnentuin
- mechanische ventilatie
- stadsverwarming
- Energielabel B na renovatie



# METSELWERK MET GATEN EN ORNAMENT LOUIS COUPERUSSTRAAT



## Complexgegevens

- Eigenaar: Stadgenoot
- Ontwerp: C. Keesman, 1956
- Renovatie: Hoyschuur Architecten, 2014

## Welstandsorde

- Orde 2, WA 1

## Ingrepen renovatie

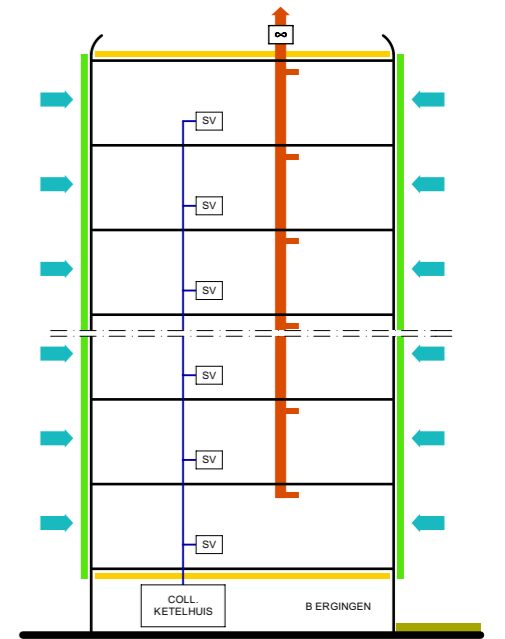
- Isoleren, vernieuwen entrees, vergroten balkons
- bewoond

## Kenmerken verduurzaming

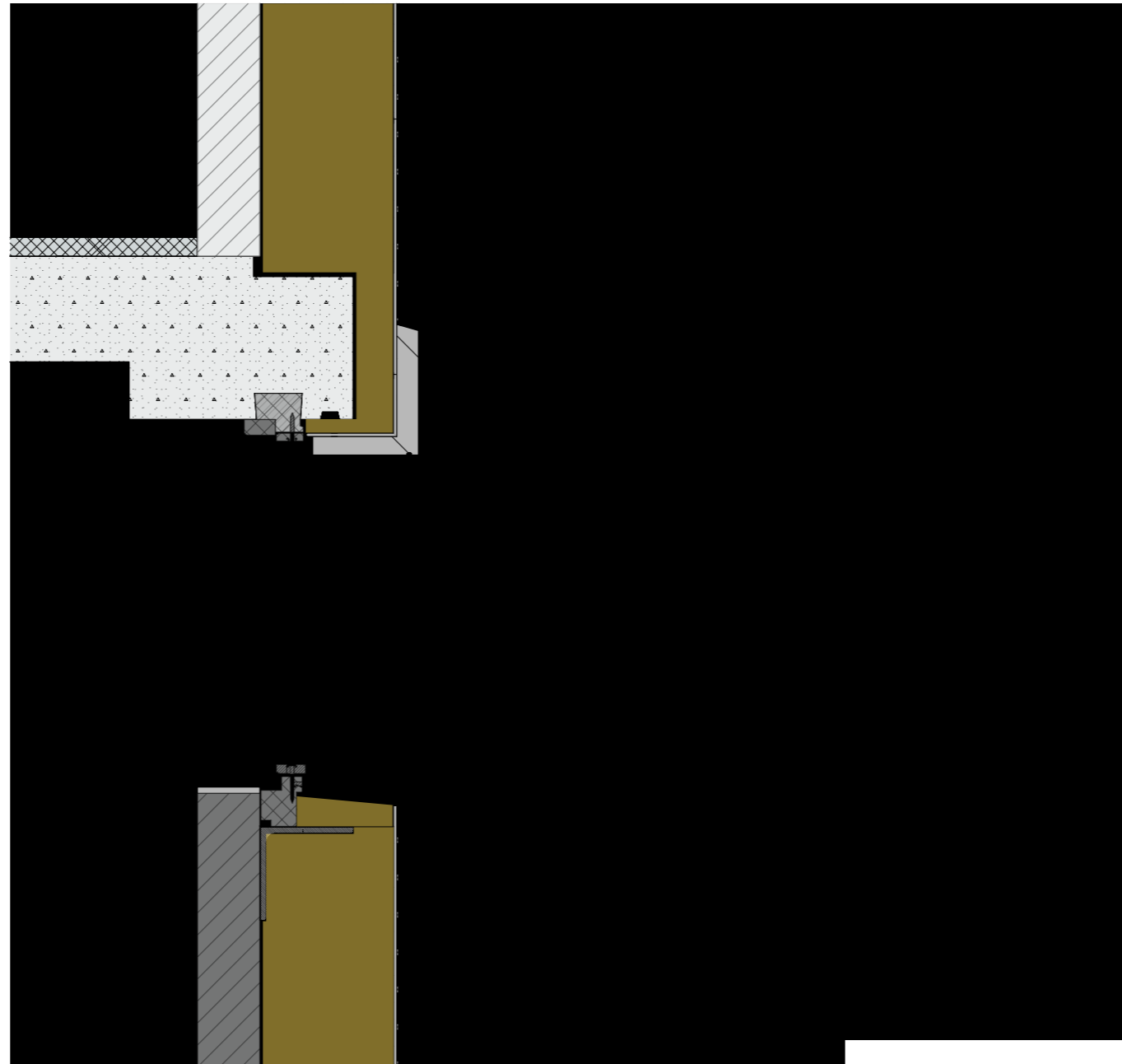
- schil is aan buitenzijde geïsoleerd
- kunststof kozijnen zijn gehandhaafd, incl. ventilatieroosters
- dak geïsoleerd
- mechanische ventilatie
- cv ketels op balkons
- PV panelen op dakvlak
- Energielabel B na renovatie



# METSELWERK MET GATEN EN ORNAMENT WERENGOUW



- isolatie algemeen
- gevel isolatie buitenkant
- lucht toevoer
- lucht afvoer
- PV panelen



## Complexgegevens

Ontworp: VVE  
 Ontwerper: F. van Gool, 1970  
 Renovatie: Vanschagen Architecten, 2010

## Locatie

3, WA 3

## Doel van renovatie

Isolatie, vernieuwen installaties  
 Verbod

## Maatregelen voor verduurzaming

Vervangen buitenblad  
 Nieuwe buitenzijde  
 Horizontale steenstrip, verlijmd  
 Horizontale kunsthars gebonden decorband  
 Nieuw raam: nieuwe kozijnen

Energiecertificaat: C/B na renovatie

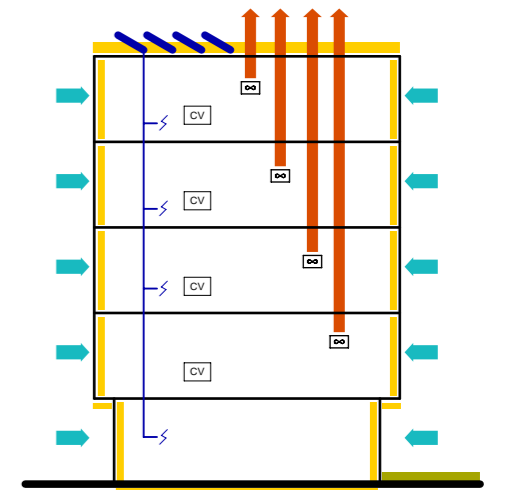
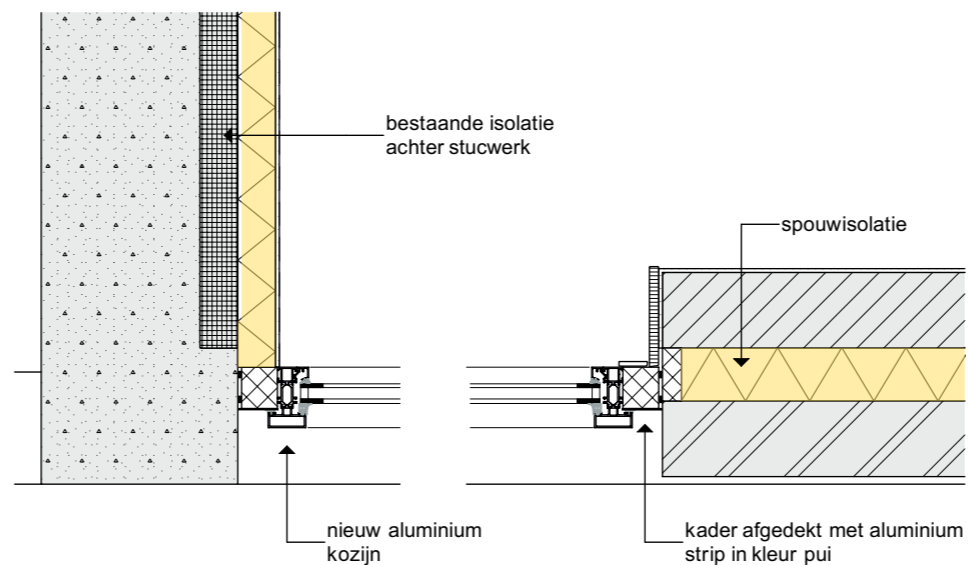
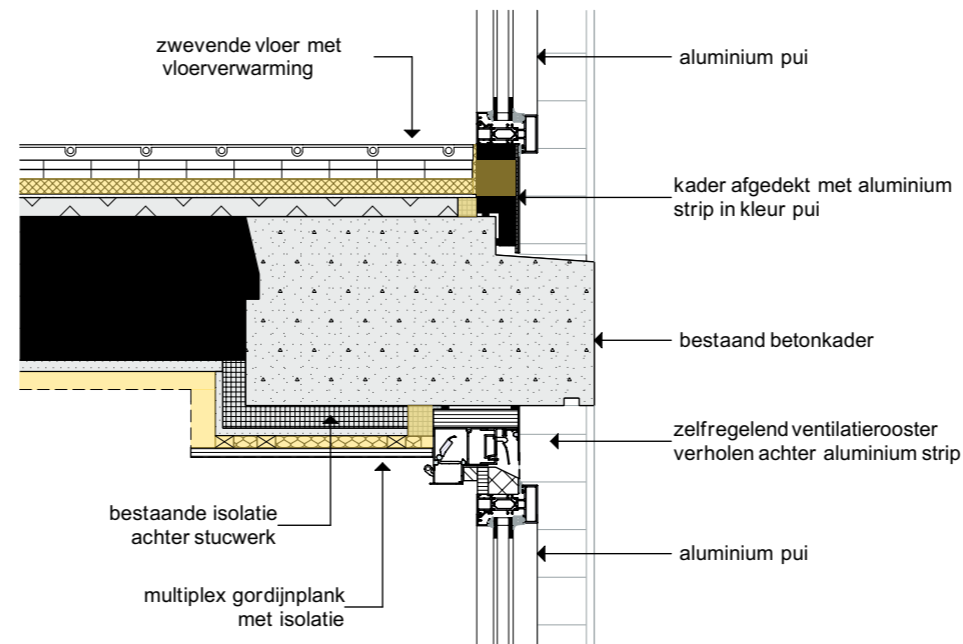


1958



2014

## RANDEN, PENANTEN EN INVULLINGEN KLARENSTRAAT



### Complexgegevens

- Eigenaar: VVE (voormalig Alliantie)
- Ontwerp: E. Groosman, 1958
- Renovatie: Vanschagen Architecten, 2014

### Welstandsorde

- n.v.t., vernieuwingsgebied

### Ingrepen renovatie

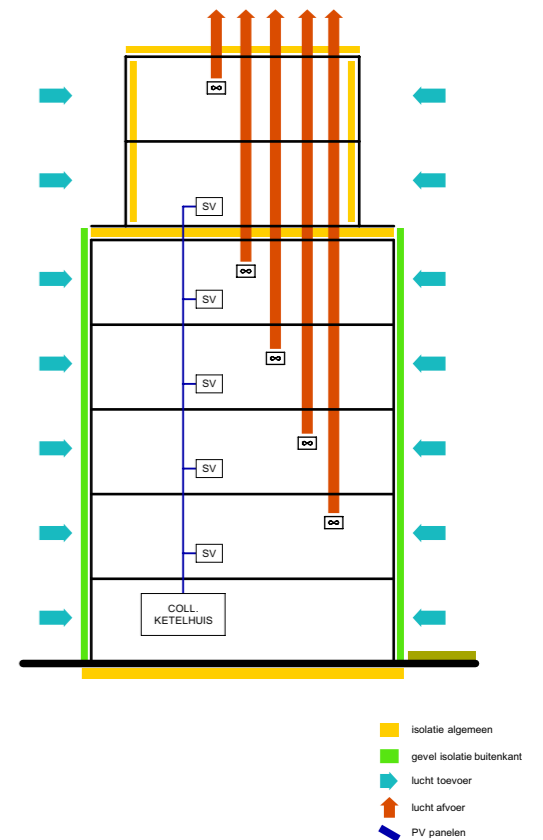
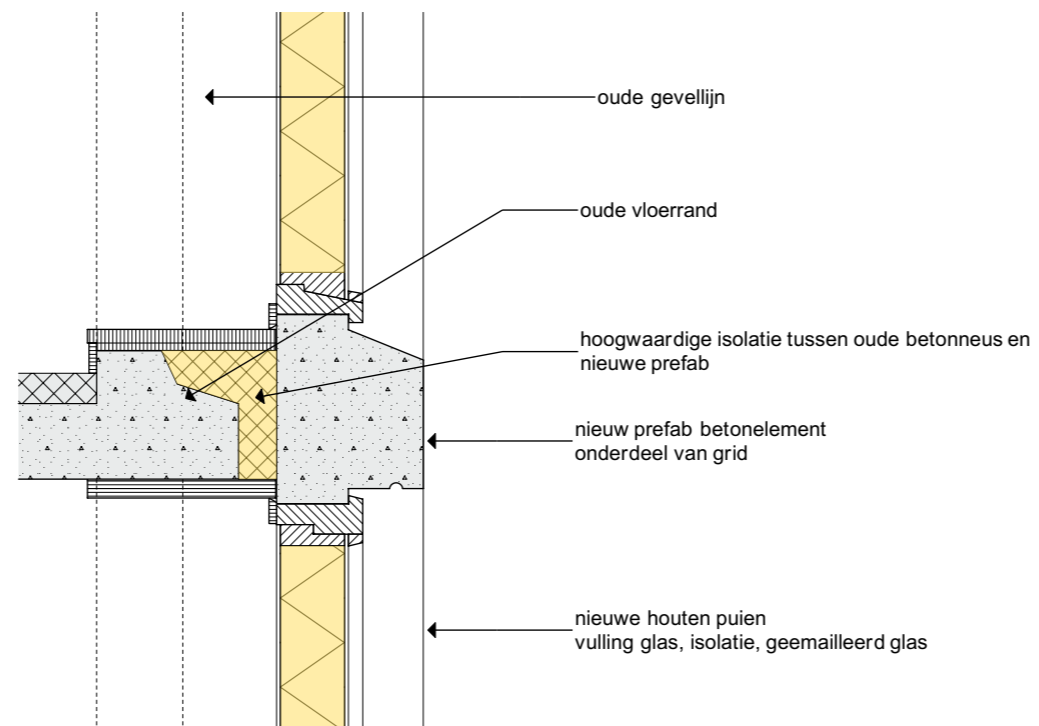
- herindelen woningen, kozijnvervanging, isoleren schil, toevoegen balkons en dakterrassen
- onbewoond

### Kenmerken verduurzaming

- hoogwaardige puien met HR++ glas
- spouwisolatie metselwerk
- betonkader isoleren aan binnenzijde
- onderste woonvloer geïsoleerd aan onderzijde
- dakisolatie
- aluminium kozijnen in kader met verholen rooster
- mechanische ventilatie
- individuele CV ketels
- PV panelen
- Energielabel A na renovatie



# RANDEN, PENANTEN EN INVULLINGEN COMPLEX 50



## Complexgegevens

- Eigenaar: Stadgenoot en Rochdale
- Ontwerp: Peeters, 1956
- Renovatie: Vanschagen Architecten, 2000

## welstandsorte

- n.v.t., realisatie voor vaststelling ordekaarten

## Ingrepen renovatie

- nieuwe gevels, optoppen en wijziging typologie, vernieuwen installaties
- onbewoond

## Kenmerken verduurzaming

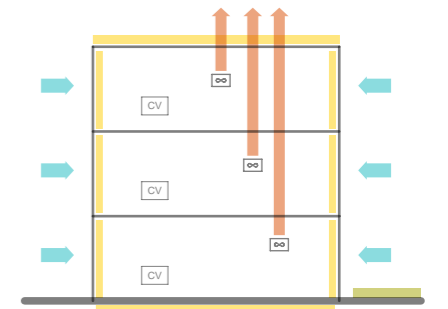
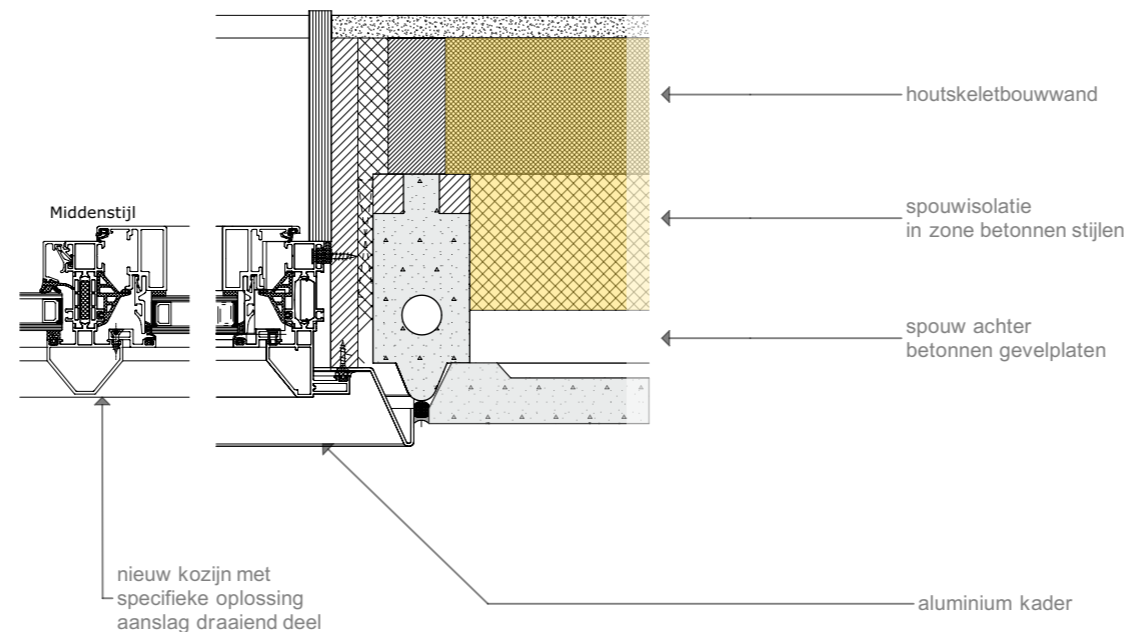
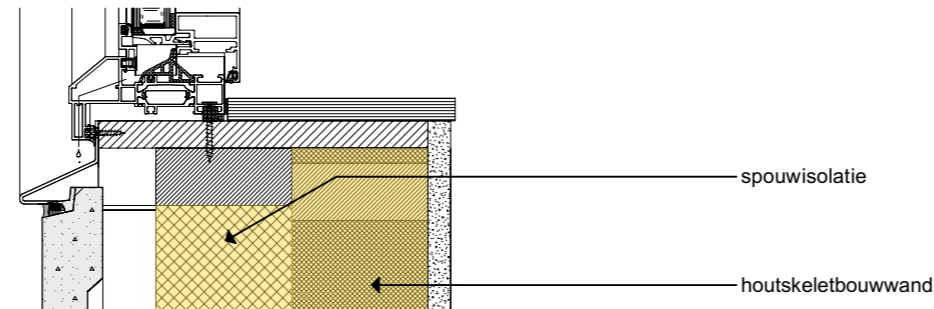
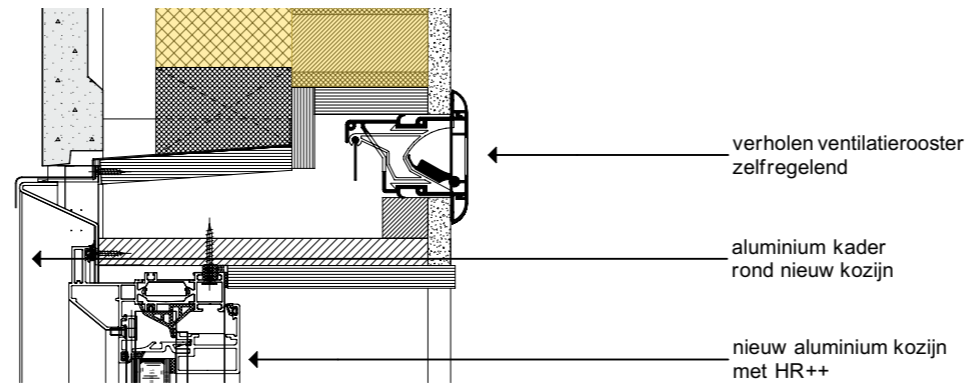
- nieuwe gevels met HR++ glas, houten kozijnen
- nieuwe installaties met LTV en blokverwarming
- blok voorbereid op toepassen PV panelen
- mechanische ventilatie met roosters in puien

- Energielabel B na renovatie (inschatting)





# SYSTEEMGEVEL AIREY STROOK



## Complexgegevens

- Eigenaar: Eigen Haard
- Ontwerp: J.F. Berghoef, 1950
- Renovatie: Hoyschuur Architecten, 2016

## welstandsorde

- Orde 2, WA 1

## Ingrepen renovatie

- herindelen woningen, gevelaanpak, vernieuwen installaties
- onbewoond

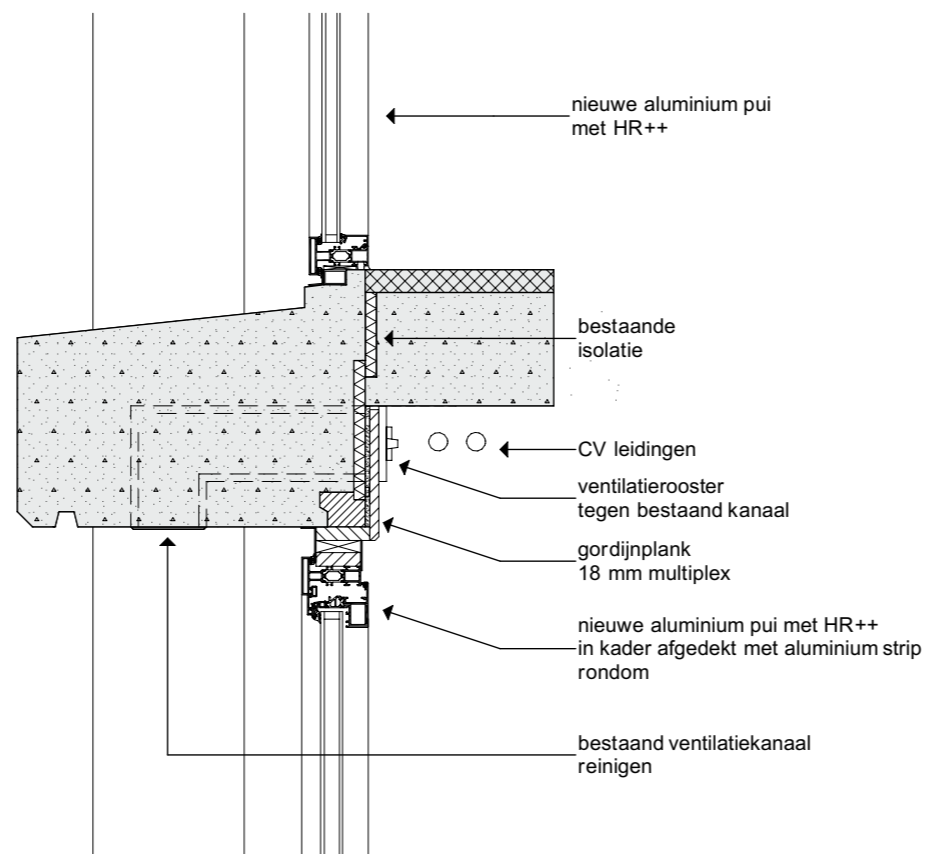
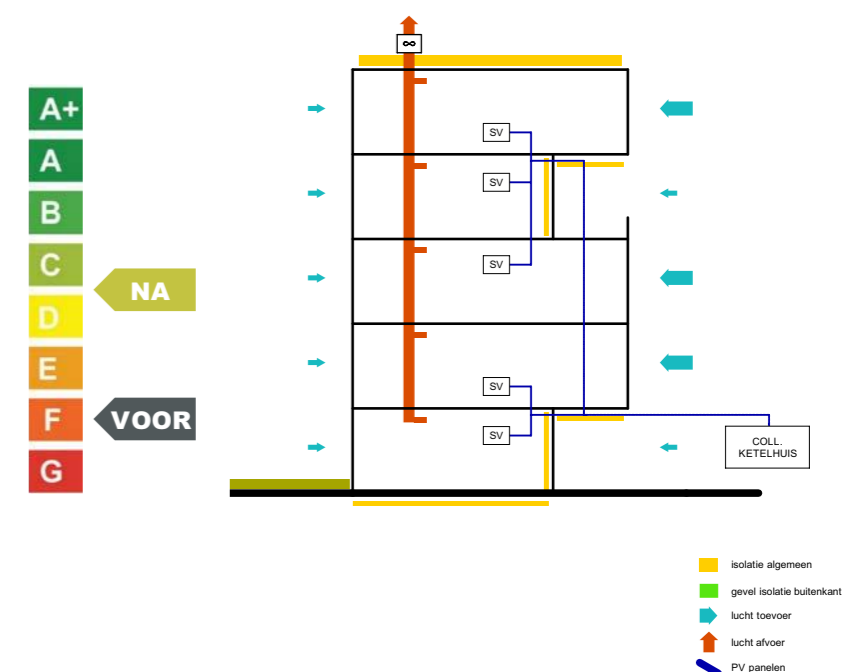
## Kenmerken verduurzaming

- nieuwe kozijnen aluminium in aluminium kader, HR++
- isolatie spouw en binnenblad
- verhopen ventilatieroosters
- isolatie op dakvlak en plafonds collectieve delen
- doos in doos constructie woningen
- CV individueel
- mechanische ventilatie

- Energielabel A na renovatie



## SYSTEEMGEVEL HET BREED



### Complexgegevens

- Eigenaar: Ymere en Eigen Haard
- Ontwerp: F. van Gool, 1970
- Renovatie: Architecten Cie, 2007-2014

### welstandsorde

- Orde 1, WA 1

### Ingrepen renovatie

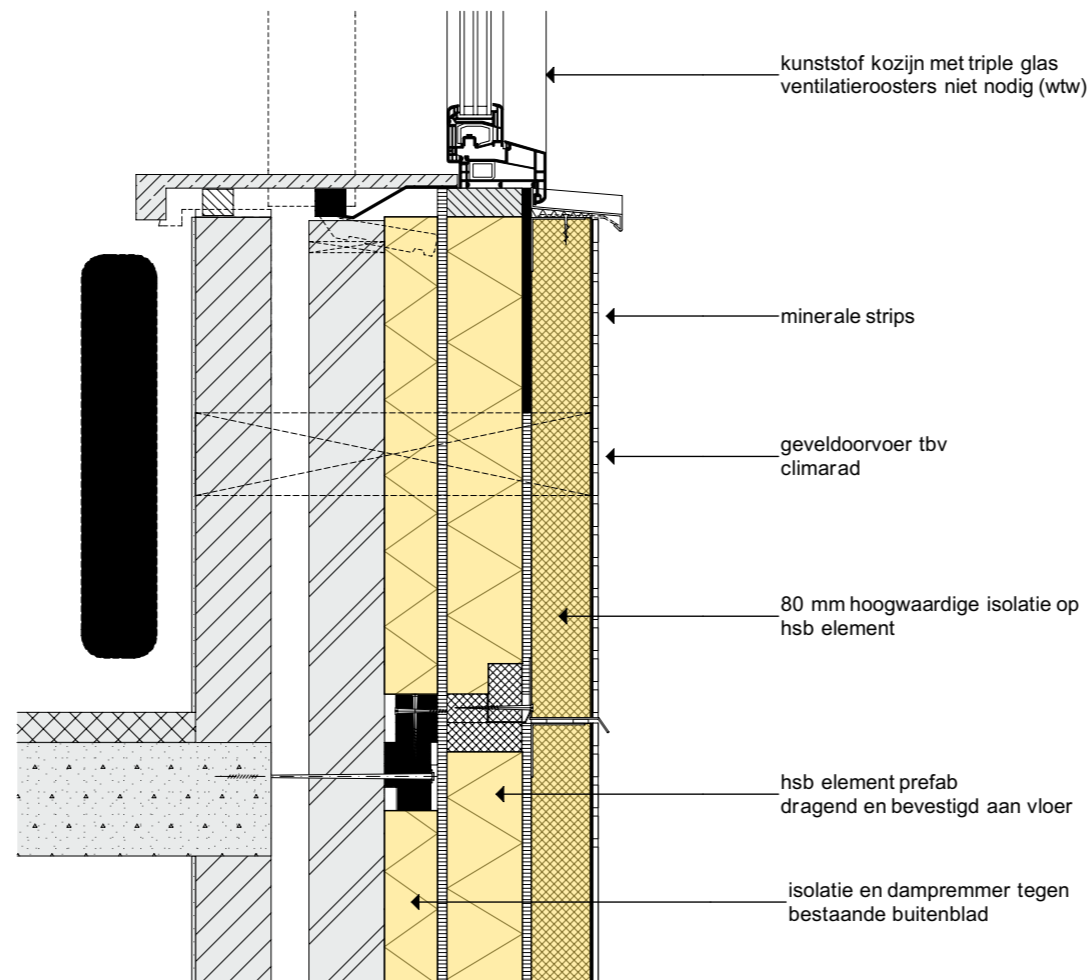
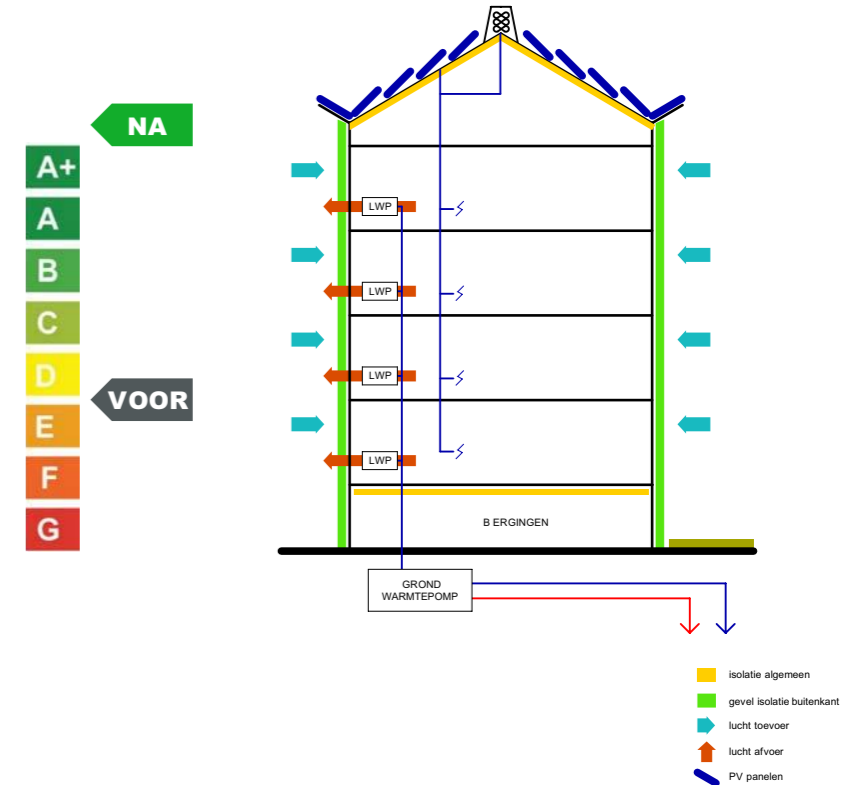
- kozijnvervanging, gevelrenovatie, vernieuwen installaties
- bewoond

### Kenmerken verduurzaming

- nieuwe kozijnen aluminium
- verholven roosters conform bestaande principe
- overige roosters in terugliggende geveldelen
- isolatie op dakvlak en plafonds collectieve delen
- nieuwe ketels (collectief systeem), individueel LTV systeem (n.b. maat radiatoren bij puien).
- op een klein deel van het complex (1 haak) zijn PV panelen toegepast
- Energielabel D/C na renovatie



# NUL OP DE METER WEGENER SLEESWIJK



## Complexgegevens

- Eigenaar: Eigen Haard
- Ontwerp: C. Wegener Sleeswijk, 1955
- Renovatie: INBO architecten, 2017 (in uitvoering)

## welstandsorte

- geen waardering, was sloop-nieuwbouw gepland

## Ingrepen renovatie

- complete vernieuwing buitengevel
- gevel vlak, loggia's dichtzetten en nieuwe balkons
- bewoond

## Kenmerken verduurzaming

- nieuwe kozijnen kunststof met triple glas
- luchtwarmtepomp per woning
- grondwarmtepomp
- toevoer verse lucht via radiatoren (climarad)
- isolatie buitenzijde met minerale strips
- PV panelen op complete dakvlak. T.b.v. PV is dakvlak vergroot d.m.v. overstekken
- op nok dak turbine voor windenergie (ridgeblade)
- Nul op de Meter na renovatie