

De Schoonheid van Amsterdam

Technische aanpassingen, april 2021

Wijzigingen in "De Schoonheid van Amsterdam 2016", 3^e technische herziening

1. Ruimtelijke systemen, welstandsniveaus en transformatiegebieden
2. Teksten welstandsnota
3. Reclame
4. Vormgeving pdf-versie

1. Ruimtelijke Systemen (hoofdstuk 8), welstandsniveaus en transformatiegebieden

1.1 Strandeiland - IJburg

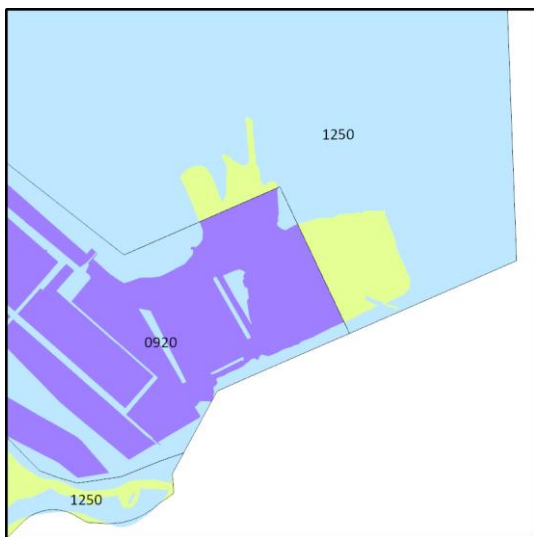
Het strandeiland is een uitbreiding van IJburg (0920). De gemeenteraad heeft met het besluit van 7 november 2019 voor dit gebied de criteria voor het ruimtelijk systeem De IJlanden, gebiedstype IJburg-Zeeburgereiland (9b) en het welstandsniveau 'bijzonder' als het welstandskader vastgesteld. Aangezien het om een uitbreiding gaat, stond dit gebied nog niet op de kaart, de kaart is hierop aangepast.

Met deze technische wijziging wordt de uitbreiding toegevoegd aan de kaart met welstandsgebieden en aan de niveaukaart. De wijzigingen zijn:

- De contour van het gebied 0920 is aangepast met de uitbreiding van Strandeiland.
- Op de niveaukaart heeft het gebied het niveau 'bijzonder' (rood) gekregen.

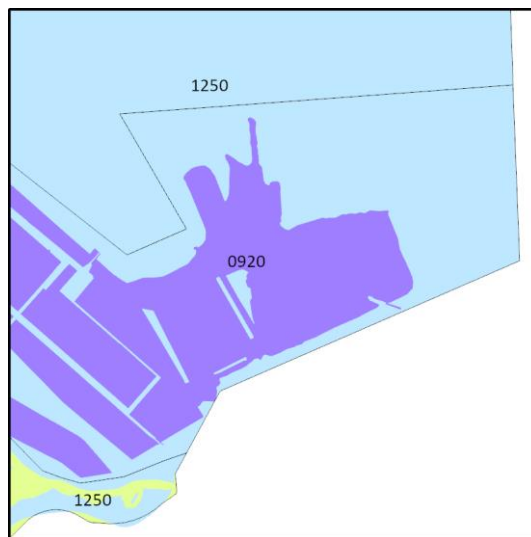
Uitsnede huidige kaart op pagina 22 en 26:

Gebied

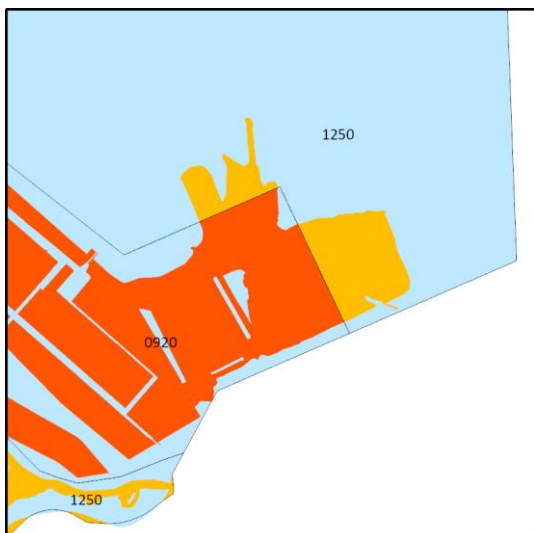


Uitsnede nieuwe kaart op pagina 18 en 20:

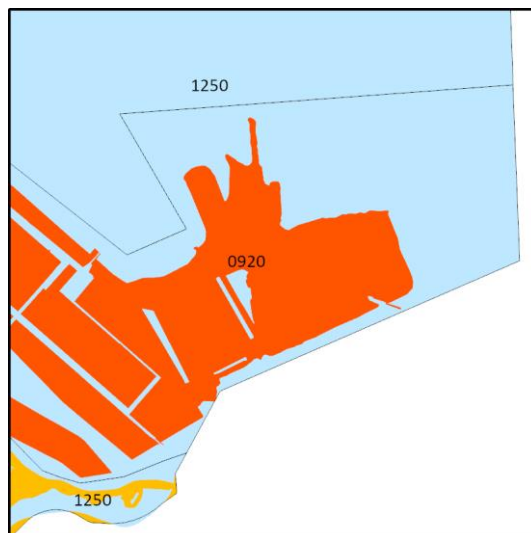
Gebied



Niveau



Niveau



1.2 Overamstel – kavel Koffiefabriek

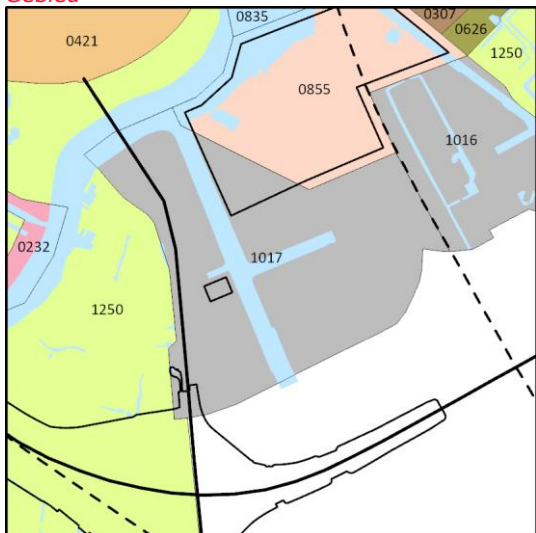
De gemeenteraad heeft bij besluit van 13 februari 2020 de kavel aan de Joan Muyskenweg 19, bekend als de zogenaamde Koffiefabriek, dat ligt in stadsdeel Oost, aangewezen als transformatielocatie. Hiermee is het welstandsniveau 'bijzonder' van toepassing verklaard voor de duur van de transformatie voor deze locatie.

Met deze technische wijziging wordt de niveaukaart aangepast. De wijziging is:

- De kavel is op de kaart met een contour aangegeven als transformatielocatie.

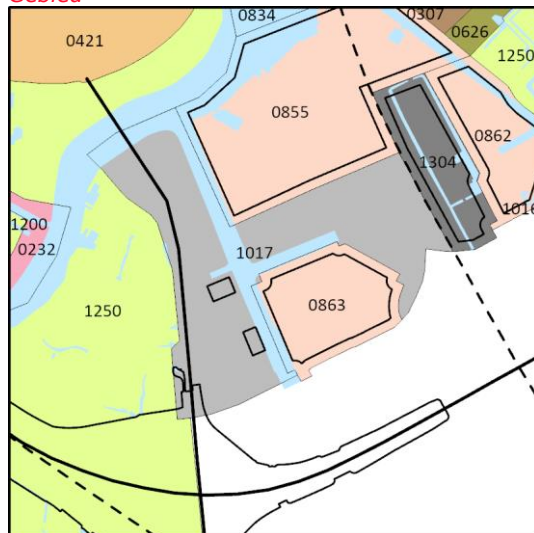
Uitsnede huidige kaart op pagina 22 en 26:

Gebied

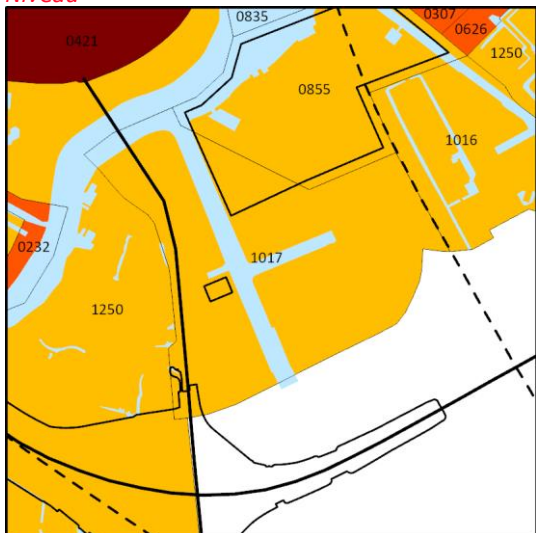


Uitsnede nieuwe kaart op pagina 18 en 20:

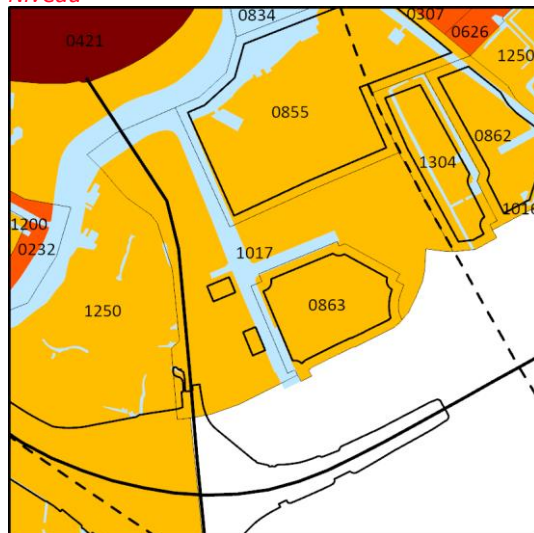
Gebied



Niveau



Niveau



1.3 Zeeburgerpad –deel stadsdeel Centrum

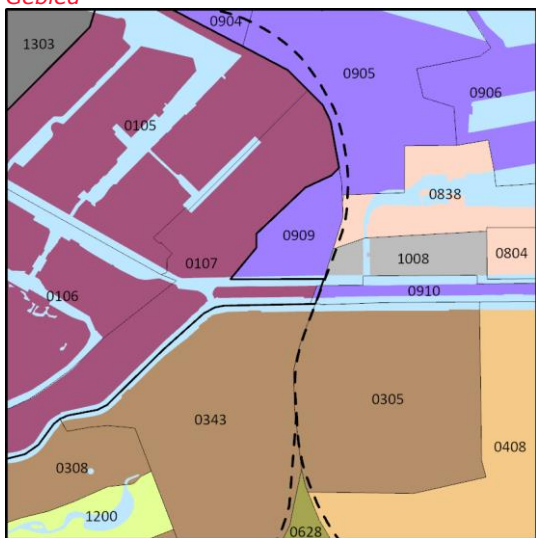
Het deel van het Zeeburgerpad, dat ligt in stadsdeel Centrum, was onderdeel van het gebied Singelgrachtzone (0107) binnen het ruimtelijk systeem Binnenstad. Voor het gedeelte van het Zeeburgerpad dat ligt in stadsdeel Oost is met het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2018 het welstandskader Verstedelijkte Havengebieden (9a) en het welstandsniveau 'bijzonder' van toepassing verklaard. Aangezien het karakter van het gedeelte van het Zeeburgerpad dat in stadsdeel Centrum ligt hier beter bij aansluit dan bij de criteria voor de Binnenstad, heeft de gemeenteraad op 28 april 2020 ook voor dit gedeelte de criteria voor de Verstedelijkte Havengebieden (9a) van toepassing verklaard.

Met deze technische wijziging wordt de gebiedenkaart aangepast. De wijziging is:

- Het deel Zeeburgerpad dat binnen de contour van deelgebied 0107 viel, is gewijzigd van ruimtelijke systeem Binnenstad (aubergine) naar De IJlanden (paars) en samengevoegd met deelgebied 0910.

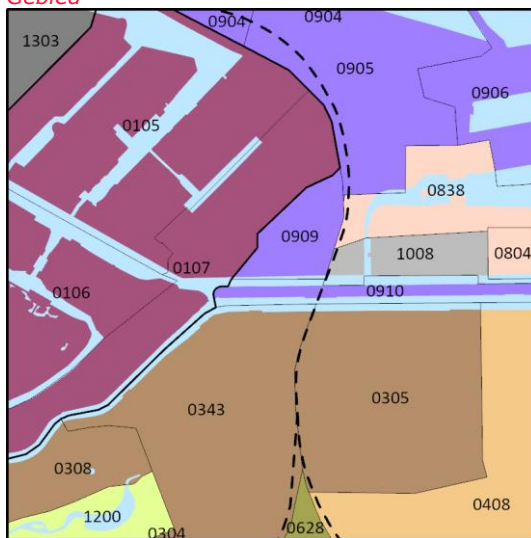
Uitsnede huidige kaart op pagina 22 en 26:

Gebied

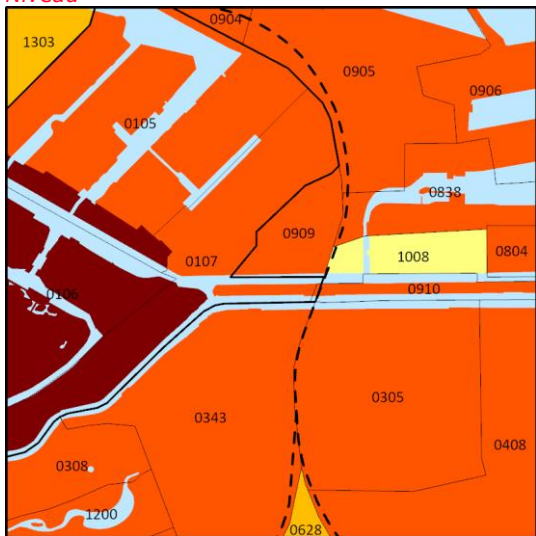


Uitsnede nieuwe kaart op pagina 18 en 20:

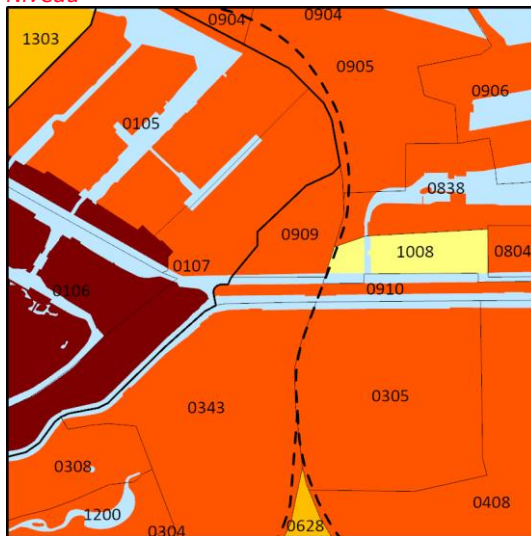
Gebied



Niveau



Niveau



1.4 Elzenhagen Zuid

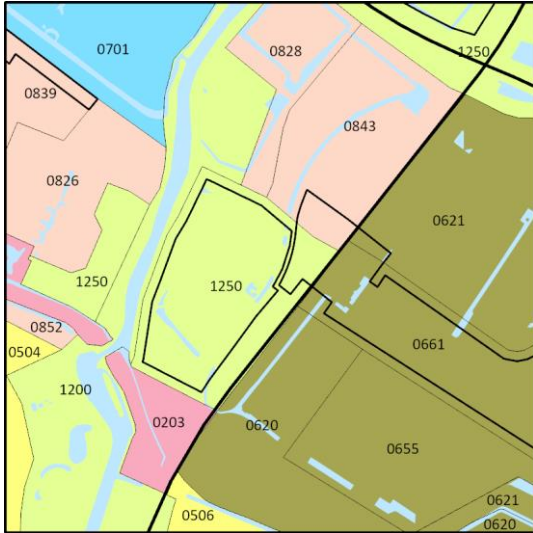
In verband met de transformatie van de sportvelden naar een woonbuurt, heeft de gemeenteraad op 19 mei 2020 voor het gebied Elzenhagen Zuid (1250) de criteria voor gebiedstype Thematische Woongebieden (8d) van het ruimtelijk systeem Woongebieden na 1985 van toepassing verklaard.

Met deze technische wijziging wordt de kaart met welstandsgebieden gewijzigd. De wijziging is:

- Het deelgebied 1250 is gewijzigd van Groen en Water (licht groen) naar Woongebieden na 1985 (zalmrose) en heeft daarbij een nieuw nummer gekregen (0846).

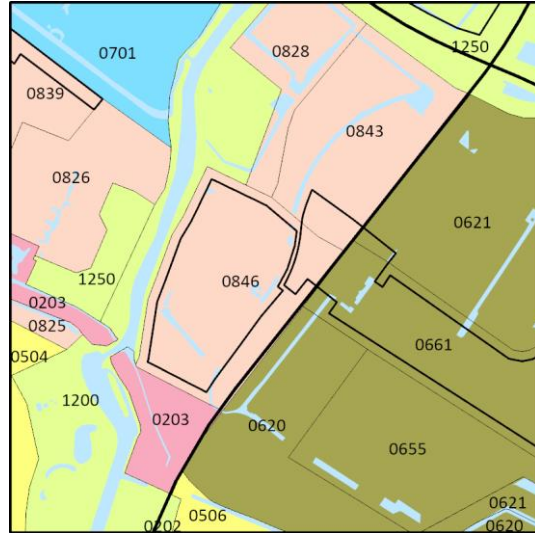
Uitsnede huidige kaart op pagina 22 en 26:

Gebied

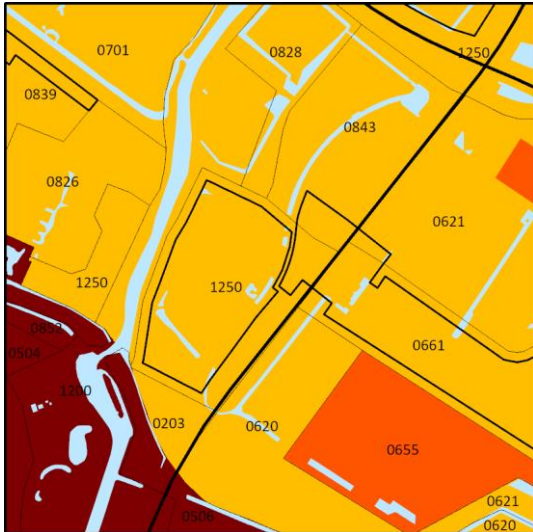


Uitsnede nieuwe kaart op pagina 18 en 20:

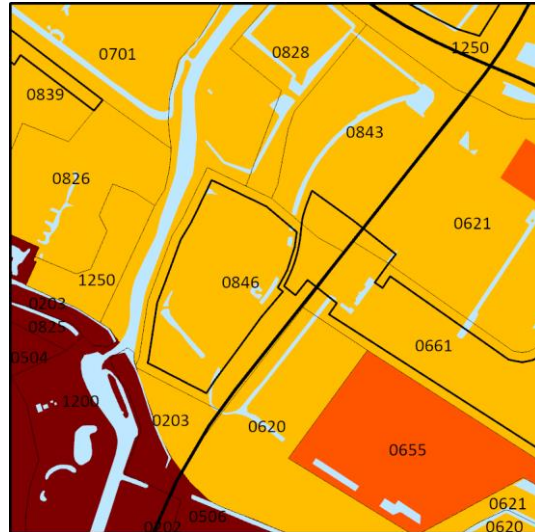
Gebied



Niveau



Niveau



1.5 Weespertrekvaartbuurt

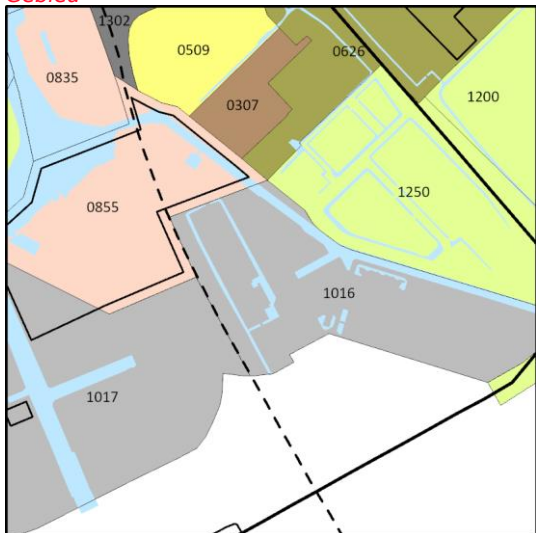
De gemeenteraad heeft op 19 mei 2020 besloten om het welstandskader voor het gebied Weespertrekvaartbuurt te wijzigen in verband met de transformatie van het gebied van een bedrijventerrein naar een gemend woon-werk gebied. De criteria voor het ruimtelijk systeem Woongebieden na 1985, gebiedstype Samengestelde Woonblokken (8e) zijn van toepassing verklaard. Tegelijk is het Beeldkwaliteitsplan Weespertrekvaartbuurt vastgesteld dat aanvullende criteria bevat voor de duur van de transformatie. Het gebied is aangewezen als transformatielocatie, waardoor het welstandsniveau 'bijzonder' van toepassing is gedurende de duur van de transformatie.

Met deze technische wijziging wordt de gebiedenkaart en de niveaukaart aangepast. De wijzigingen zijn:

- De contour van deelgebied 1016 Overamstel – oostelijk deel is op de kaart met ruimtelijke systemen aangepast. Het gebied Weespertrekvaartbuurt is aangegeven met deelgebied 0862 en gewijzigd van ruimtelijke systeem Kanoteren en bedrijven (licht grijs) naar Woongebieden na 1985 (zalmrose).
- Het gebied 0862 is met een contour aangegeven als transformatielocatie.
- In Bijlage 4 wordt deze transformatielocatie benoemd en de verwijzing naar het BKP Weespertrekvaartbuurt met aanvullende criteria opgenomen.

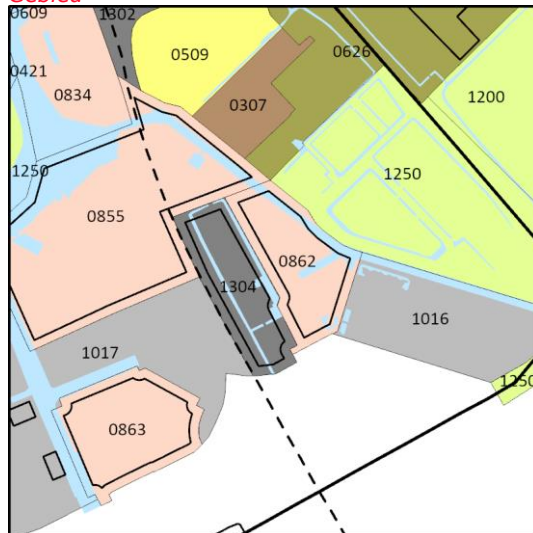
Uitsnede huidige kaart op pagina 22 en 26:

Gebied

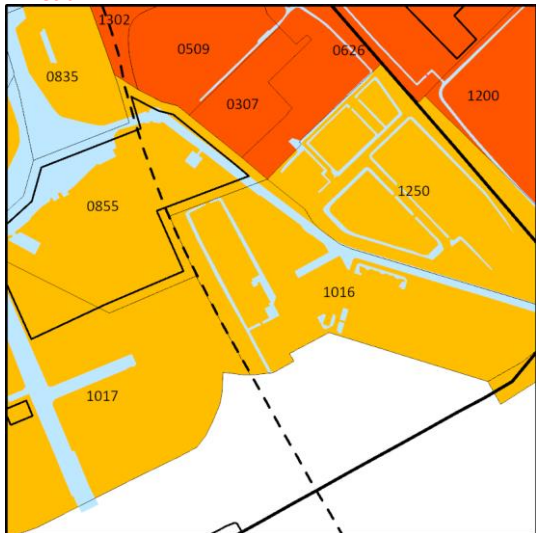


Uitsnede nieuwe kaart op pagina 18 en 20:

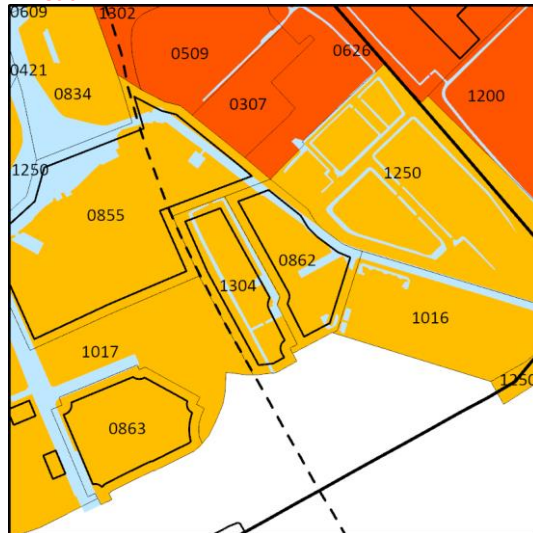
Gebied



Niveau



Niveau



1.7 Gemeentelijk beschermd stadsgezicht IJplein

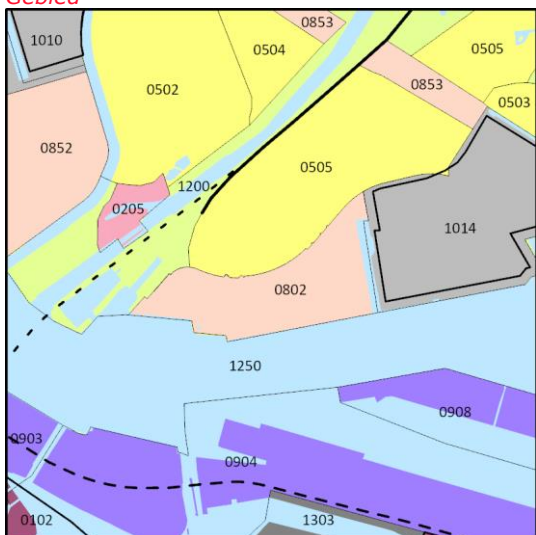
Het IJplein in stadsdeel Noord is op 16 december 2020 door de gemeenteraad aangewezen als gemeentelijk beschermd gezicht. De aanduiding op de kaart wordt daarop aangepast.

Met deze technische wijziging wordt de niveaukaart aangepast. De wijziging is:

- Het gebied 0802 heeft het niveau 'beschermd' (roodbruin) gekregen in plaats van 'gewoon' (oranje).

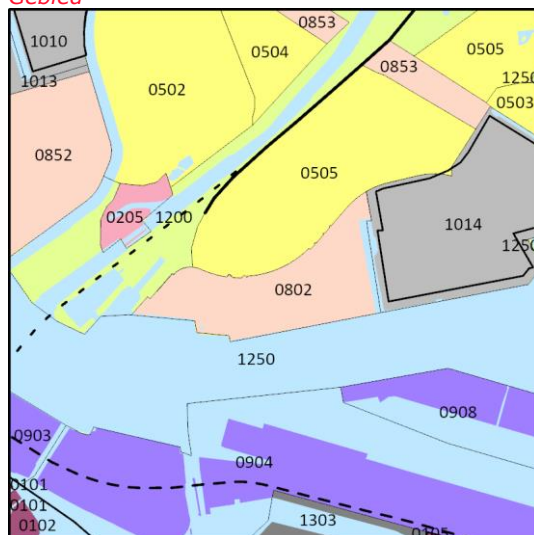
Uitsnede huidige kaart op pagina 22 en 26:

Gebied

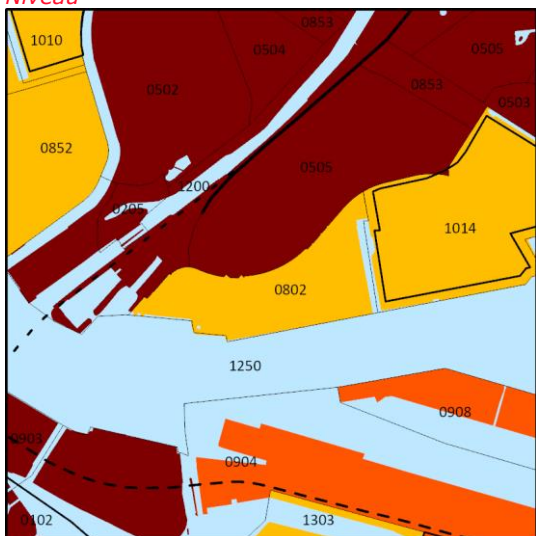


Uitsnede nieuwe kaart op pagina 18 en 20:

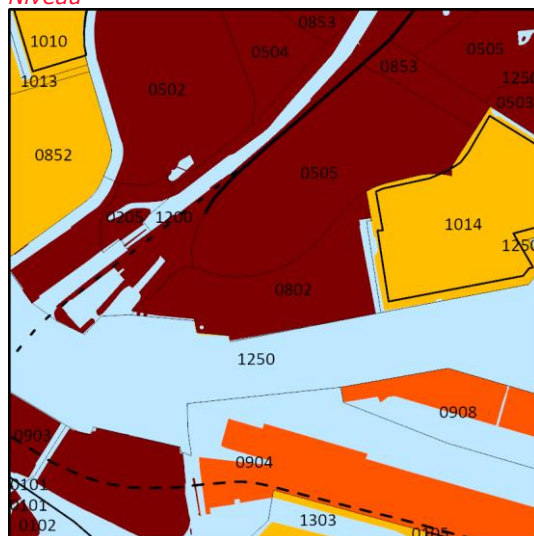
Gebied



Niveau



Niveau



1.8 Bajes Kwartier

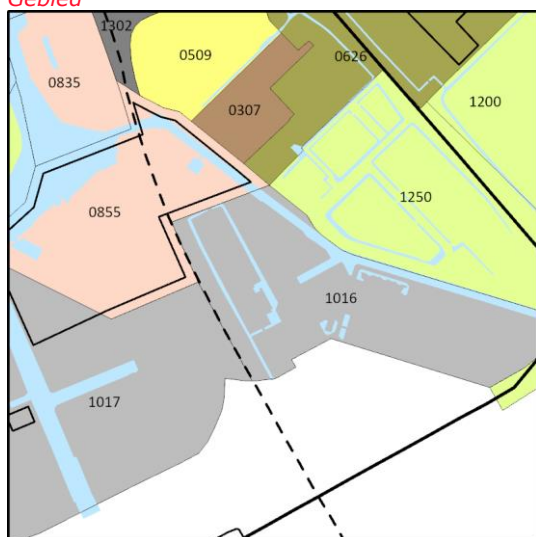
In verband met de transformatie van het voormalige complex van de PI Overamstel naar een gemengd-woonwerkgebied heeft de gemeenteraad op 20 januari 2021 een nieuw welstandskader voor het zogenaamde Bajes Kwartier vastgesteld dat wordt toegevoegd gebiedstype 'Overige systemen (13b) het ruimtelijk systeem Transformatiegebieden (13) van de welstandsnota. Tegelijk is het Beeldkwaliteitsplan Bajes Kwartier vastgesteld dat aanvullende criteria bevat voor de duur van de transformatie. Het gebied is daarbij aangewezen als transformatielocatie, waardoor het welstandsniveau 'bijzonder' van toepassing is.

Met deze technische wijziging wordt de gebiedenkaart en niveaukaart aangepast. De wijzigingen zijn:

- De contour van deelgebied 1016 Overamstel – oostelijk deel is op de kaart met ruimtelijke systemen aangepast. Het gebied Bajes Kwartier is aangegeven met deelgebied 1304 en gewijzigd van ruimtelijk systeem Kanoteren en bedrijven (licht grijs) naar Transformatiegebieden (donker grijs).
- Het gebied is met een contour aangegeven als transformatielocatie.
- De criteria voor Bajes Kwartier zijn toegevoegd aan hoofdstuk 8 Ruimtelijke Systemen onder paragraaf 13 Transformatiegebieden. (NB deze wijziging is nog niet verwerkt in de pdf).
- In Bijlage 4 wordt deze transformatielocatie benoemd en de verwijzing naar het BKP met aanvullende criteria opgenomen.

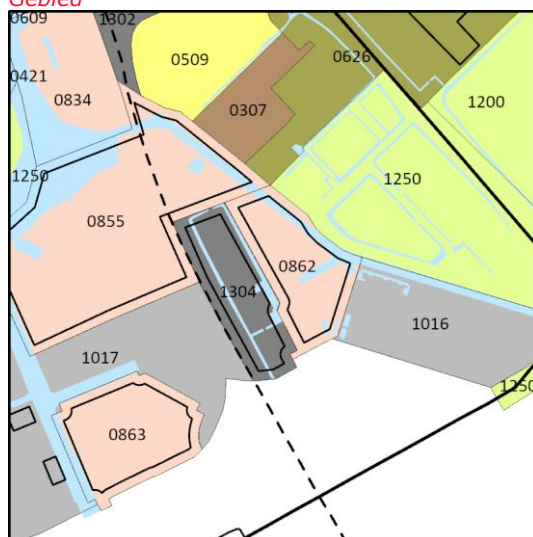
Uitsnede huidige kaart op pagina 22 en 26:

Gebied

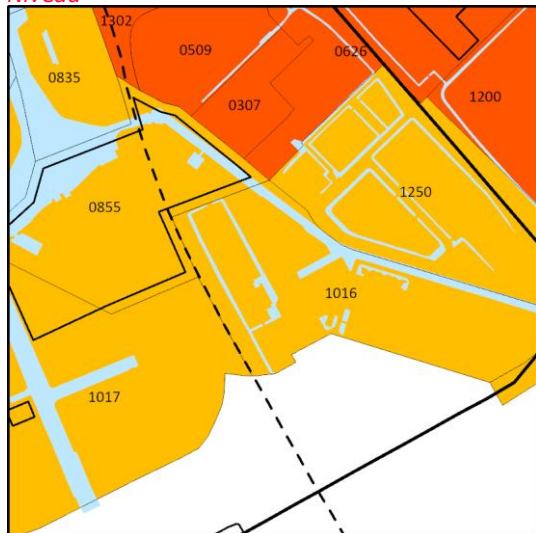


Uitsnede nieuwe kaart op pagina 18 en 20:

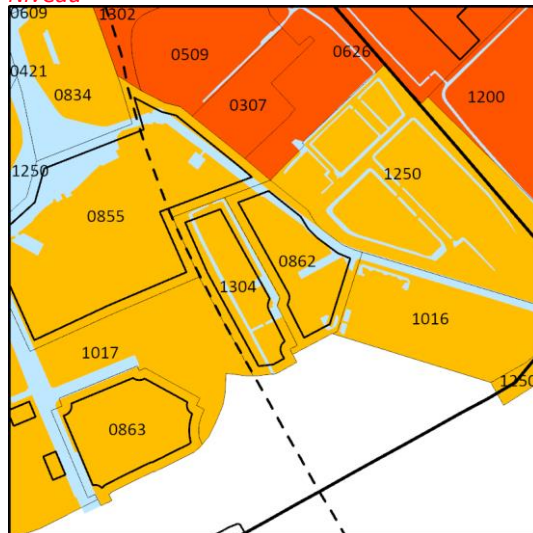
Gebied



Niveau



Niveau



1.9 Amstelkwartier fase II

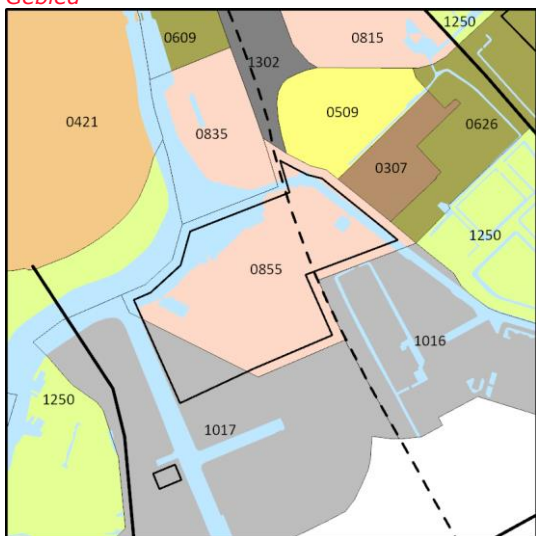
De gemeenteraad heeft op 10 februari 2021 besloten om het welstandskader voor het Amstelkwartier fase II, onderdeel van het Overamstelgebied, te wijzigen in verband met de transformatie van het gebied van een bedrijventerrein naar een gemengd woon-werk gebied. Hiermee wordt aangesloten op het welstandskader dat al geldt voor het aansluitende deelgebied Amstelkwartier fase I: ruimtelijk systeem Woongebieden na 1985, gebiedstype Samengestelde Woonblokken (8e).

Met deze technische wijziging wordt de gebiedenkaart en niveaukaart aangepast. De wijziging is:

- De contour van deelgebied 1017 Overamstel-zuidwestelijk deel – is op de kaart met ruimtelijke systemen aangepast, het gebied Amstelkwartier fase II is toegevoegd aan deelgebied 0855 Overamstel en gewijzigd van ruimtelijke systeem Kanoteren en bedrijven (licht grijs) naar Woongebieden na 1985 (zalmrose).

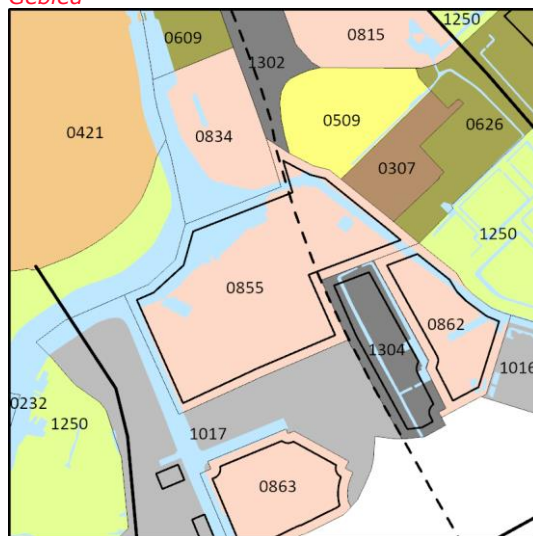
Uitsnede huidige kaart op pagina 22 en 26:

Gebied

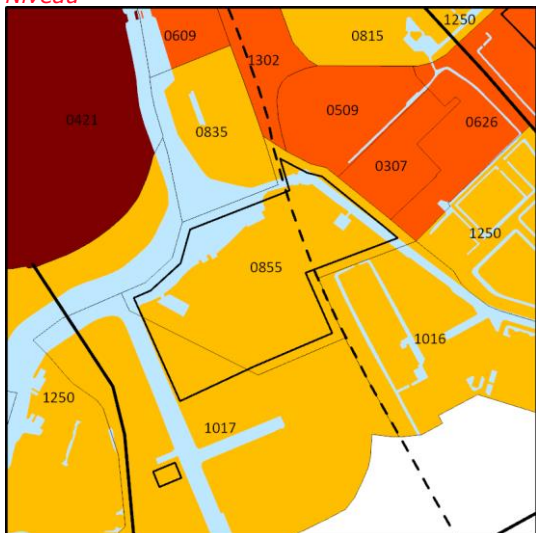


Uitsnede nieuwe kaart op pagina 18 en 20:

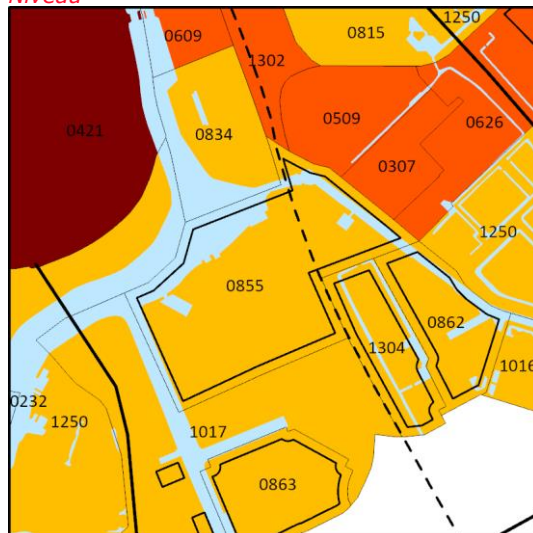
Gebied



Niveau



Niveau



1.10 Vreeswijkpad 5-11

De gemeenteraad heeft op 10 februari 2021 besloten om het welstandskader voor het Vreeswijkpad 5-11 te wijzigen in verband met de herontwikkeling van het scholencluster en nieuwbouw van woonblokken. Het gebied is daarbij aangewezen als transformatielocatie, waardoor het welstandsniveau 'bijzonder' van toepassing is voor de duur van de transformatie. Daarnaast is besloten om de preventieve toets voor Veel Voorkomende Kleine Bouwplannen in te stellen voor deze locatie.

Met deze technische wijziging wordt de niveaukaart aangepast. De wijzigingen zijn:

- Het gebied wordt op de kaart met een contour aangegeven als transformatielocatie.
- De arcering 'geen preventieve toetsing veel voorkomende kleine bouwplannen' is komen te vervallen voor deze locatie.

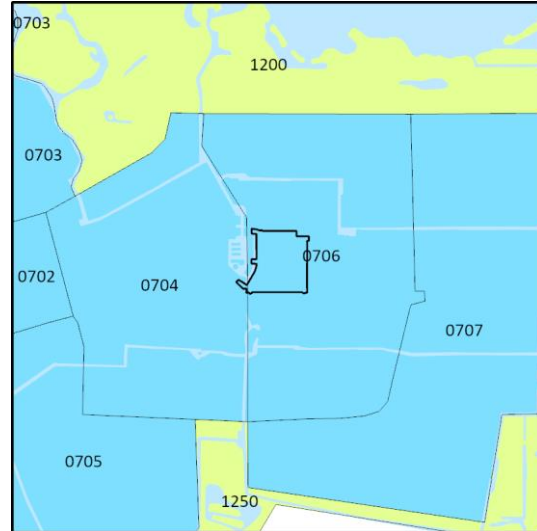
Uitsnede huidige kaart op pagina 22 en 26:

Gebied

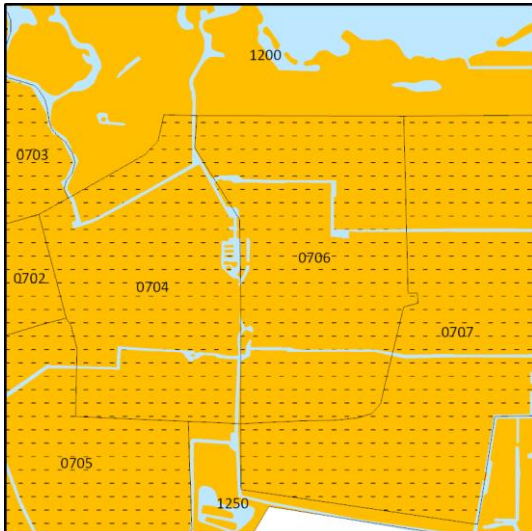


Uitsnede nieuwe kaart op pagina 18 en 20:

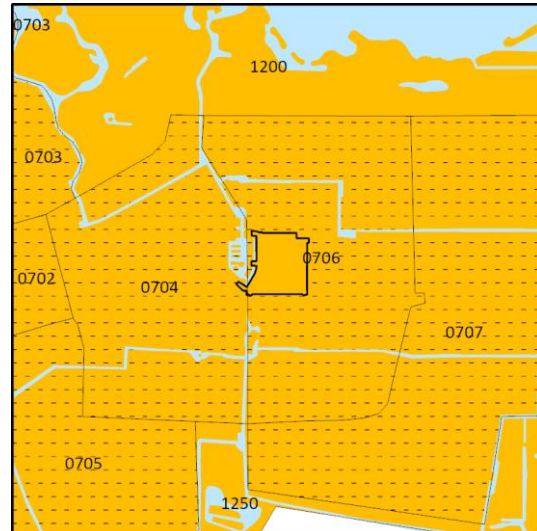
Gebied



Niveau



Niveau



2. Teksten welstandsnota

3.1 Beschermd gezichten

In hoofdstuk 5 is een toelichting te vinden op de beschermd stads- en dorpsgezichten. Hieraan wordt het recent aangewezen gemeentelijke beschermd gezicht IJplein toegevoegd.

Huidige tekst in tweede alinea 5.1 op pagina 37:

Bij beschermd gezichten wordt onderscheid gemaakt tussen van rijkswege en van gemeentewege beschermd gezichten. De van rijkswege beschermd gezichten zijn: 'Amsterdam binnen de Singelgracht', Plan Zuid van H.P. Berlage in de gordel '20-'40, beschermd gezicht Amsterdam-Noord en de Waterlandse dorpen Durgerdam, Ransdorp en Holysloot. Amsterdam heeft ook vier gemeentelijk beschermd stadsgezichten: "Van Eesteren", een deel van de Tuinstad Slotermeer in Nieuw-West. Het is vernoemd naar de stedenbouwkundige Cornelis van Eesteren, onder wiens leiding het Algemeen Uitbreidingsplan (AUP) van Amsterdam werd ontwikkeld. In 2017 is een tweede gebied binnen het AUP van Van Eesteren aangewezen, de Noordoever van de Sloterplas. Tegelijk werd in Nieuw-West ook de oude dorpskern van Sloten aangewezen als beschermd gezicht. In mei 2019 is ook het gebied 'Bijlmermuseum' vanwege de stedenbouwkundige opzet, de kenmerkende honingraatstructuur van de hoogbouw en de cultuurhistorische waarde aangewezen als beschermd gezicht.

Nieuwe tekst in tweede alinea 5.1 op pagina 28/29:

Bij beschermd gezichten wordt onderscheid gemaakt tussen van rijkswege en van gemeentewege beschermd gezichten. De van rijkswege beschermd gezichten zijn: 'Amsterdam binnen de Singelgracht', Plan Zuid van H.P. Berlage in de gordel '20-'40, beschermd gezicht Amsterdam-Noord en de Waterlandse dorpen Durgerdam, Ransdorp en Holysloot. Amsterdam heeft ook vijf gemeentelijk beschermd stadsgezichten: "Van Eesteren", een deel van de Tuinstad Slotermeer in Nieuw-West. Het is vernoemd naar de stedenbouwkundige Cornelis van Eesteren, onder wiens leiding het Algemeen Uitbreidingsplan (AUP) van Amsterdam werd ontwikkeld. In 2017 is een tweede gebied binnen het AUP van Van Eesteren aangewezen, de Noordoever van de Sloterplas. Tegelijk werd in Nieuw-West ook de oude dorpskern van Sloten aangewezen als beschermd gezicht. Het gebied 'Bijlmermuseum' is vanwege de stedenbouwkundige opzet, de kenmerkende honingraatstructuur van de hoogbouw en de cultuurhistorische waarde in mei 2019 aangewezen als beschermd gezicht. Recent, in december 2020, heeft de gemeenteraad het IJplein in Noord dat tot stand kwam onder leiding van coördinerend architect Rem Koolhaas en met de nodige bewonersinspraak, aangewezen als beschermd stadsgezicht.

3. Reclame

3.1 Reclame

Tot nu toe waren er geen specifieke richtlijnen voor de welstandsbeoordeling van reclameobjecten en -vormen in de openbare ruimte. De gemeenteraad heeft op ... het Kader Buitenreclame vastgesteld. Hierin zijn voor een aantal vergunningplichtige reclameobjecten richtlijnen opgenomen voor de beoordeling. Om het beleid voor deze categorie bij elkaar te houden en bij eventuele wijzigingen niet meerdere beleidsdocumenten aan te hoeven passen is er voor gekozen in de welstandsnota een verwijzing naar het Kader Buitenreclame op te nemen. Deze verwijstekst wordt nu opgenomen in paragraaf 7.1 van de welstandsnota. De titel van de paragraaf wordt gewijzigd van Gevelreclame in Reclame.

Huidige tekst op pagina 86:

Inleiding

De invloed van reclame op het stadsbeeld is groot. Reclame past lang niet altijd bij de architectuur van de gebouwen en het karakter van het gebied. Deze criteria beogen ontsierende reclame tegen te gaan. Zij gelden als welstandscriteria in de zin van de Woningwet én als nadere regels voor de toelaatbaarheid van reclame op onroerende zaken als bedoeld in de Algemene Plaatselijke Verordening.

Monumenten

Is een pand aangewezen als monument, dan oordeelt de Commissie...

Nieuwe tekst op pagina 91:

Inleiding

De invloed van reclame op het stadsbeeld is groot. Reclame past lang niet altijd bij de architectuur van de gebouwen en het karakter van het gebied. Deze criteria beogen ontsierende reclame tegen te gaan. Zij gelden als welstandscriteria in de zin van de Woningwet én als nadere regels voor de toelaatbaarheid van reclame op onroerende zaken als bedoeld in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

Er wordt in de regelgeving onderscheid gemaakt tussen gevelreclame en reclame in de openbare ruimte.

Gevelreclame

Gevelreclame betreft reclame op gebouwen en heeft betrekking op de onderneming die in het betreffende pand is gevestigd. Een uitgebreide definitie en de criteria waaraan gevelreclame moet voldoen zijn in dit hoofdstuk van de welstandsnota vastgelegd.

Reclame en reclame gerelateerde objecten in de openbare ruimte

Het beleidskader Buitenreclame geeft aan hoe de gemeente Amsterdam omgaat met reclame in de openbare ruimte. De reikwijdte betreft alle reclame die zich in de openbare ruimte bevindt. Hieronder valt commerciële buitenreclame op onder andere billboards, reclamemasten, informatiepanelen (waaronder zogenaamde MUPI's) en culturele affichage, handelsnaamreclame, overige reclame gerelateerde objecten en reclame tijdens de bouw.

Voor veel objecten geldt dat voorafgaande aan de plaatsing een omgevingsvergunning voor bouwen nodig is. De objecten moeten daarom getoetst worden aan redelijke eisen van welstand, waarbij wordt gekeken of een bouwwerk of reclameobject in zijn omgeving past en of het vakkundig is vormgegeven. Daarnaast zijn er vormen van reclame en objecten met reclame die voor bouwen niet vergunningplichtig zijn. Op basis van de Algemene Plaatselijke Verordening zijn richtlijnen opgesteld waar in dat geval aan moet worden voldaan. Om het beleid met betrekking tot alle reclamevormen in de openbare ruimte gebundeld te houden, is er voor gekozen om de welstandscriteria en de regels voor de toelaatbaarheid van reclame zoals bedoeld in de APV, op te nemen in het beleidskader Buitenreclame en de hierin opgenomen 'Beleidsregels reclame en reclame gerelateerde objecten in de openbare ruimte' van toepassing te verklaren als welstandskader.

Monumenten

Is een pand aangewezen als monument, dan oordeelt de Commissie

4. Vormgeving

De lay-out van de als pdf te downloaden nota en bijlage is, tegelijk met het verwerken van bovenstaande wijzigingen, aangepast en de pdf is web-toegankelijk gemaakt. Voornaamste wijzigingen zijn de omzetting van de lay-out van drie naar twee kolommen, wijzigingen in beeldmateriaal en het verwijderen van zogenaamde loze pagina's.