

Welke gevelaanpak bij verduurzaming? - een leidraad

Gert Jan te Velde, adviseur Mooi Verduurzamen in opdracht van Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Amsterdam
oktober 2017

ARCHITECTONISCHE ORDE + OMSCHRIJVING (bron: welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam 2016 hfst 5, pag 48)	GEVELTYPOLOGIE			
	METSELWERK MET GATEN	METSELWERK MET GATEN EN ORNAMENT	RANDEN, PENANTEN EN INVULLINGEN	SYSTEEMGEVEL
WA basis Handhaven van vorm en massawerking voor zover deze belangrijk is voor de compositie van de verkaveling en de relatie met het veld als geheel.	Isoleren aan de binnen- of buitenzijde, nieuwe materialisering en andere verhouding van open/gesloten is mogelijk.	Isoleren aan de binnen- of buitenzijde, nieuwe materialisering en andere verhouding van open/gesloten is mogelijk.	Isoleren aan de binnen- of buitenzijde, nieuwe materialisering en andere verhouding van open/gesloten is mogelijk.	Isoleren aan de binnen- of buitenzijde, nieuwe materialisering en andere verhouding van open/gesloten is mogelijk.
WA 3 Handhaven en herstellen van de oorspronkelijke karakteristiek en samenhang in het gevelbeeld, waarbij afwijking in materiaal, kleur en detaillering mogelijk is.	Bij isolatie aan buitenzijde: toepassen van steenstrips	Bij isolatie aan buitenzijde: toepassen van steenstrips, met herstel of herinterpretatie van ornamentiek. voorbeeld: Louis Couperusstraat en Werenqouw	Bij isolatie aan buitenzijde is het toepassen van nieuwe materialen, waaronder minerale strips, mogelijk. Let daarbij op de oorspronkelijke plasticiteit en zorgvuldige overgangen bij dakranden en kopgevels .	Bij isolatie aan buitenzijde is het toepassen van nieuwe materialen mogelijk; herstel gevelbeeld is wenselijk of herinterpretatie mogelijk
WA 2 Handhaven en herstellen van de oorspronkelijke elementen in vorm, maat, materiaal, detaillering, verhouding en kleur of vormgeving van een vergelijkbare kwaliteit. Het gebruik van niet oorspronkelijke materialen is mogelijk mits dit gebeurt met respect voor de authenticiteit van de gevel.	Bij isolatie aan de buitenzijde: toepassen keramische steenstrips. Kozijnen in principe conform oorspronkelijke detaillering en indeling. Zorg voor zorgvuldige overgangen bij dakranden en kopgevels. voorbeeld: Bosleeuw	Let bij een gevelaanpak op behoud of herstel van ornamentiek, plasticiteit en rankheid van elementen. Bij ornamentiek in het gevelmetselwerk isoleren aan binnenzijde zeer wenselijk. Kozijnen in principe conform oorspronkelijke detaillering en indeling voorbeeld: Dudokhaken	Isoleren aan binnenzijde zeer aanbevolen, vanwege plasticiteit gevel en maatvoering van kolommen en betonbanden. Kozijnen en puien in principe conform oorspronkelijke detaillering en indeling. Zorg voor zorgvuldige overgangen bij dakranden en kopgevels . voorbeeld: Klarenstraat	Isoleren aan binnenzijde zeer aanbevolen. Kozijnen in principe conform oorspronkelijke detaillering en indeling. Let op de plasticiteit en ritmiek van de oorspronkelijke gevel, ook in de aansluitingen bij dak en kopgevels.
WA 1 Handhaven en herstellen van de voor de vormgeving bepalende kenmerken, zoals maat, materiaal, detaillering, verhouding en kleur. Dit moet zo veel mogelijk gebeuren in authentiek materiaal, kleur en detaillering en rekening houdend met de samenhang in het gevelbeeld	Isoleren in principe aan binnenzijde. Kozijnen conform oorspronkelijke detaillering en indeling. Let op de diepte van de negges, de rankheid van de profielen en de vensterindeling. voorbeeld: Koningsvrouwen Landlust	Isoleren in principe aan binnenzijde. Behoud c.q. herstel van oorspronkelijke ornamentiek en plasticiteit. Kozijnen conform oorspronkelijke detaillering en indeling. Let op de diepte van de negges, de rankheid van de profielen en de vensterindeling.	Isoleren in principe aan binnenzijde. Behoud de plasticiteit van de gevel. Kozijnen en puien conform oorspronkelijke detaillering en indeling. Let daarbij op de diepte van de negges, de rankheid van de profielen en de vensterindeling.	Isoleren in principe aan binnenzijde. Kozijnen conform oorspronkelijke detaillering en indeling. Let daarbij op de diepte van de negges, de rankheid van de profielen en de vensterindelingen. Herstel en zorgvuldige reiniging systeemgevel. voorbeeld: het Breed en Airey

* NOM: Nul op de Meter. BENG: Bijna energieneutraal gebouw

REMINDER

Bij verduurzamingsprojecten waarin ook installaties worden aangepakt (bijv. all-electric of NOM/BENG concepten) vragen installaties veel ruimte.

Vaak wordt hiervoor het dak en/of balkon gebruikt. Dit heeft veel effect op het gevelbeeld.

Deze onderdelen moeten dus tijdig in het project worden meegenomen. (Zie ook het hoofdstuk Duurzame Stad in de welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam 2016)