

De Schoonheid van Amsterdam

Technische aanpassingen, april 2018

Wijzigingen in “De Schoonheid van Amsterdam 2016”

1. Kaart ruimtelijke systemen en deelgebieden
2. Niveaukaart
3. Teksten welstandsnota
4. Transformatielocaties
5. Overige werkzaamheden

1. Kaart ruimtelijke systemen en deelgebieden

1.1 IJburg Centrumeiland

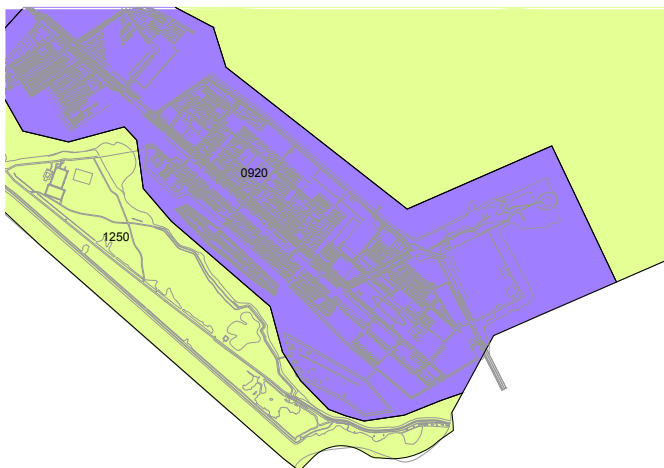
In juli 2017 heeft de gemeenteraad het stedenbouwkundig plan voor Centrumeiland (eerste eiland van IJburg 2e fase) vastgesteld. Hierin is aangegeven dat bouwplannen worden getoetst aan De Schoonheid van Amsterdam, onderdeel IJburg.

De contour van het gebied IJburg (0920) wordt uitgebreid met Centrumeiland op de ruimtelijk systeemkaart. Dit heeft ook effect op de contour van gebied Sport en recreatie (1250).

Uitsnede huidige kaart op pagina 26:



Uitsnede nieuwe kaart op pagina 26:



2. Niveaukaart

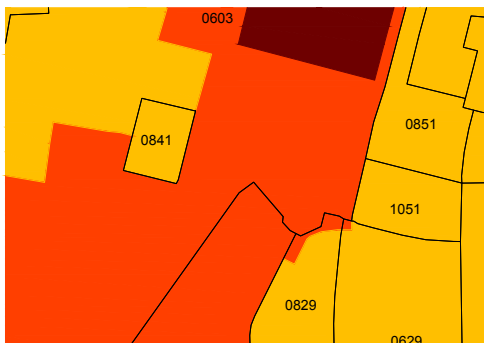
2.1 Gemeentelijk beschermd stadsgezicht Noordoever Sloterplas

De Noordoever van de Sloterplas is op 18 oktober 2017 aangewezen als gemeentelijk beschermd gezicht. De aanduiding op de kaart wordt daarop aangepast.

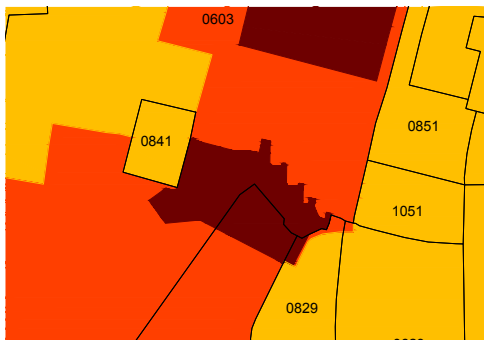
Met deze technische wijziging wordt de niveaukaart aangepast. De wijzigingen zijn:

- het gebied krijgt het niveau 'beschermd' (roodbruin)
- de begrenzing van deelgebieden 0603, 0604, 0829, 0841 is op ondergeschikte onderdelen aangepast aan de begrenzing van het beschermd gezicht

Uitsnede huidige kaart op pagina 22:



Uitsnede nieuwe kaart op pagina 22:



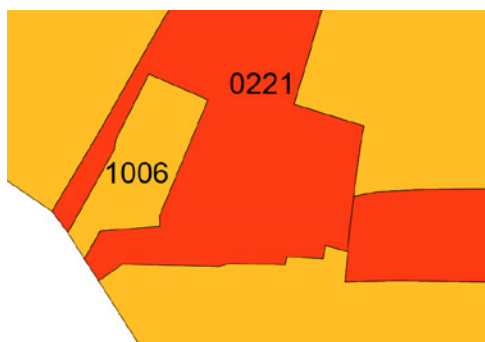
2.2 Gemeentelijk beschermd stadsgezicht Dorp Sloten

De oude kern van het dorp Sloten op 18 oktober 2017 aangewezen als gemeentelijk beschermd gezicht. De aanduiding op de kaart wordt daarop aangepast.

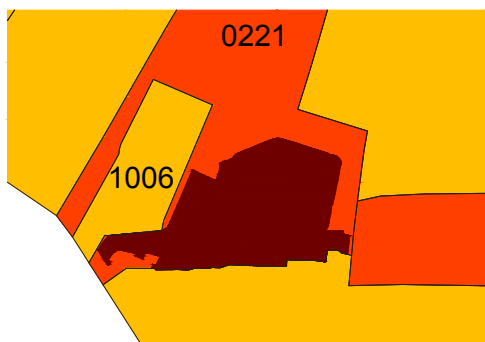
Met deze technische wijziging wordt de niveaukaart aangepast. De wijzigingen zijn:

- het gebied krijgt het niveau 'beschermd' (roodbruin) in plaats van 'bijzonder' (rood)
- de begrenzing van deelgebieden 1006, 0221 en 1250 is op ondergeschikte onderdelen aangepast aan de begrenzing van het beschermd gezicht

Uitsnede huidige kaart op pagina 22:



Uitsnede nieuwe kaart op pagina 22:



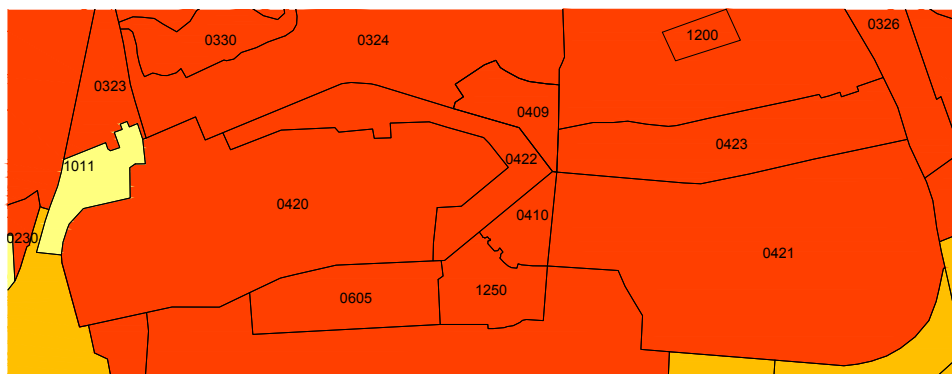
2.3 Rijks beschermd stadsgezicht Plan Zuid

Plan Zuid, het stedenbouwkundig plan van Berlage, is per 1 april 2018 aangewezen als rijks beschermd gezicht. De aanduiding op de kaart wordt daarop aangepast.

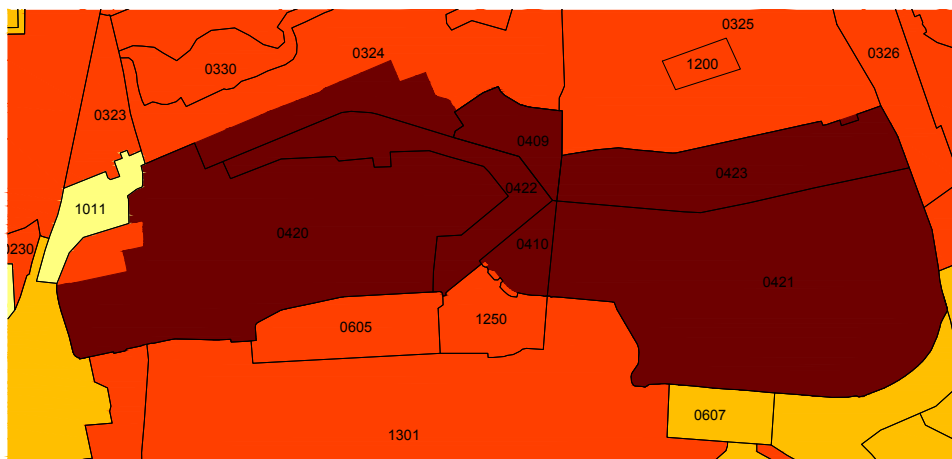
Met deze technische wijziging wordt de niveaukaart aangepast. De wijzigingen zijn:

- het gebied krijgt het niveau 'beschermd' (roodbruin) in plaats van 'bijzonder' (rood)
- de begrenzing van deelgebieden 0323, 0324, 0325, 0326, 0409, 0410, 0420, 0421, 0422, 0423, 0605, 0607, 0609, 0834, 1011, 1250 en 1301 is op ondergeschikte onderdelen aangepast aan de begrenzing van het beschermd gezicht

Uitsnede huidige kaart op pagina 22:



Uitsnede nieuwe kaart op pagina 22:



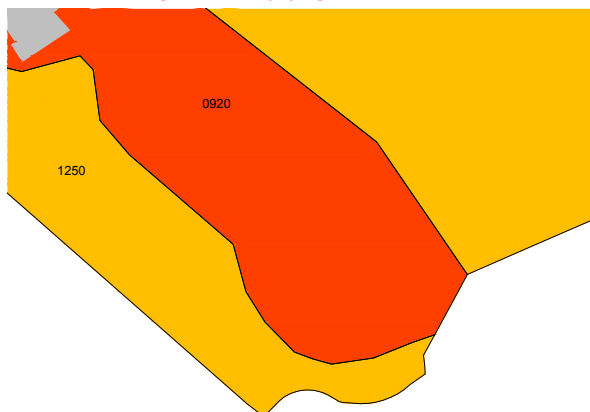
2.4 Centrumeiland IJburg

In juli 2017 heeft de gemeenteraad het stedenbouwkundig plan voor Centrumeiland (eerste eiland van IJburg 2e fase) vastgesteld. Hierin is aangegeven dat bouwplannen worden getoetst aan De Schoonheid van Amsterdam, onderdeel IJburg. Aangezien het een nieuw te ontwikkelen gebied betreft is het welstandsniveau bijzonder.

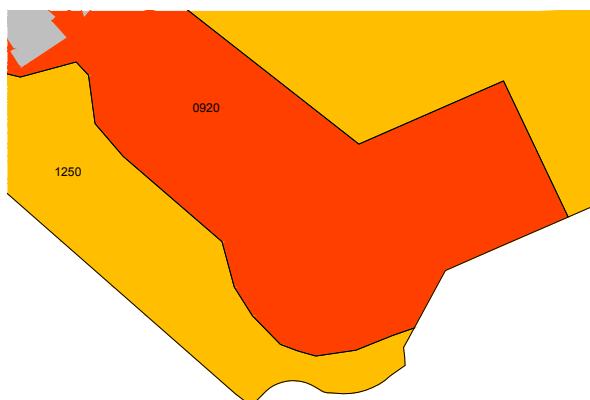
De wijzigingen zijn:

- de contour van IJburg (0920) wordt uitgebreid met Centrumeiland op de niveaukaart.

Uitsnede huidige kaart op pagina 22:



Uitsnede nieuwe kaart op pagina 22:



3. Teksten welstandsnota

3.1 Beschermd gezichten

In hoofdstuk 5 is een toelichting te vinden op de beschermd stads- en dorpsgezichten. Hieraan worden de recent aangewezen gemeentelijke beschermd gezichten Noordoever Sloterplas en Dorp Sloten en rijks beschermd gezicht Plan Zuid toegevoegd.

Huidige tekst in tweede alinea 5.1 op pagina 37:

Bij beschermd gezichten wordt onderscheid gemaakt tussen van rijkswege en van gemeentewege beschermd gezichten. De van rijkswege beschermd gezichten zijn: 'Amsterdam binnen de Singelgracht' en de Waterlandse dorpen Durgerdam, Ransdorp en Holysloot. Sinds 2007 heeft Amsterdam ook een gemeentelijk beschermd stadsgezicht: "Van Eesteren", een deel van de Tuinstad Slotermeer in Nieuw-West. Het is vernoemd naar de stedenbouwkundige Cornelis van Eesteren, onder wiens leiding het Algemeen Uitbreidingsplan (AUP) van Amsterdam, waarvan deze buurt onderdeel is, werd ontwikkeld.

Daarnaast is er ook een aantal gebieden waarvan de aanwijzing als beschermd gezicht nog in procedure is: de tuindorpen Nieuwendam, Buiksloot en Oostzaan.

Nieuwe tekst in tweede alinea 5.1 op pagina 37:

Bij beschermd gezichten wordt onderscheid gemaakt tussen van rijkswege en van gemeentewege beschermd gezichten. De van rijkswege beschermd gezichten zijn: 'Amsterdam binnen de Singelgracht', beschermd gezicht Amsterdam-Noord en de Waterlandse dorpen Durgerdam, Ransdorp en Holysloot. In 2018 is ook Plan Zuid ontworpen door H.P. Berlage aangewezen.

Amsterdam heeft ook drie gemeentelijk beschermd stadsgezichten: "Van Eesteren", een deel van de Tuinstad Slotermeer in Nieuw-West. Het is vernoemd naar de stedenbouwkundige Cornelis van Eesteren, onder wiens leiding het Algemeen Uitbreidingsplan (AUP) van Amsterdam, waarvan deze buurt onderdeel is, werd ontwikkeld. In 2017 is een tweede gebied binnen het AUP van Van Eesteren aangewezen, de Noordoever van de Sloterplas. Tegelijk werd in Nieuw-West ook de oude dorpskern van Sloten aangewezen als beschermd gezicht.

4. Transformatiegebieden (bijlage)

4.1 Transformatiegebieden

Sinds de vaststelling van De Schoonheid van Amsterdam 2016 (september 2016), zijn door de raad voor enkele gebieden in transformatie aanvullende welstandskaders vastgesteld.

4.1.1 Centrumgebied Amsterdam Noord

De contouren van het transformatiegebied Centrum Amsterdam Noord zijn op de kaart niet correct aangegeven. Dit wordt met deze technische wijziging rechtgezet.

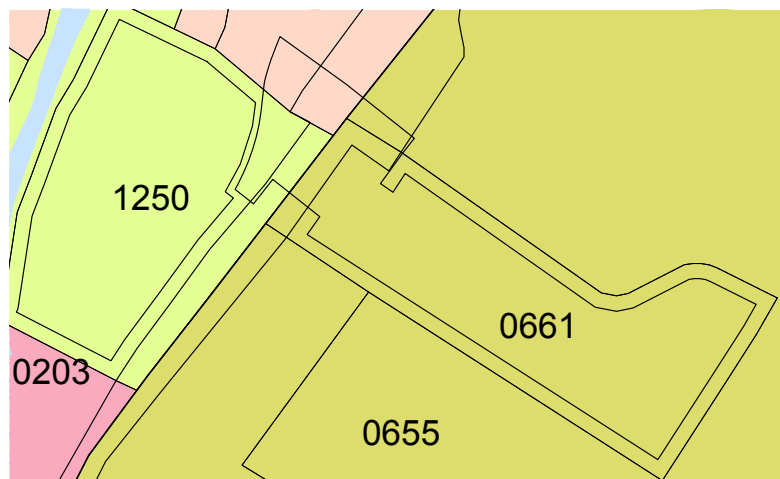
Met deze technische wijziging wordt de gebiedenkaart aangepast. De wijzigingen zijn:

- het gebied CAN wordt aangegeven als transformatielocatie met een aangepaste contour op de kaart.
- de contour van transformatielocatie sportpark Elzenhagen wordt ook aangepast zodat er geen overlap is met het CAN.

Uitsnede huidige kaart op pagina 26:



Uitsnede nieuwe kaart op pagina 26:



4.1.2 Amstelstation eo

Op 10 november 2017 heeft de gemeenteraad in het kader van de 1e herziening bestemmingsplan Amstelstation e.o. een gewijzigde beeldkwaliteitsparagraaf vastgesteld. De verwijzing in bijlage 4 wordt daarop aangepast.

Huidige tekst op pagina 35 (bijlage)

Ruimtelijke systeem 13 Overige systemen, Transformatiegebieden (13b)
- Wibaut aan de Amstel

In het gebied van de Wibautstraat gelden DO Herinrichting Wibautstraat 2009 en Ruimtelijke Hoofdlijnen Wibaut a.d. Amstel 2009. Voor de Eenhoorn geldt stedenbouwkundig kader Eenhoorngebied. Voor het Amstelstation en omgeving gelden SP Omgeving Amstelstation 2009 en Bouwvelop blok A, B, C en D 2010.

Nieuwe tekst op pagina 35 (bijlage)

Ruimtelijke systeem 13 Overige systemen, Transformatiegebieden (13b)
- Wibaut aan de Amstel

In het gebied van de Wibautstraat gelden DO Herinrichting Wibautstraat 2009 en Ruimtelijke Hoofdlijnen Wibaut a.d. Amstel 2009. Voor de Eenhoorn geldt stedenbouwkundig kader Eenhoorngebied. Voor het Amstelstation en omgeving geldt de Beeldkwaliteitsparagraaf Omgeving Amstelstation, gewijzigde versie in het kader van de 1e herziening bestemmingsplan Amstelstion e.o.,, vastgesteld door de Raad op 10 november 2017.

4.1.3 Welstandskader Zuidasdok

Het project Zuidasdok omvat de uitbreiding van station Amsterdam Zuid, het verbreden van de A10 Zuid met extra rijstroken, het ondergronds brengen van de snelweg ter hoogte van het centrumgebied van Zuidas en het herinrichten van de openbare ruimte. Op 25 januari 2017 heeft de gemeenteraad het welstandskader voor het Zuidasdok vastgesteld. Dit besluit wordt hiermee verwerkt.

Toe te voegen tekst op pagina 35

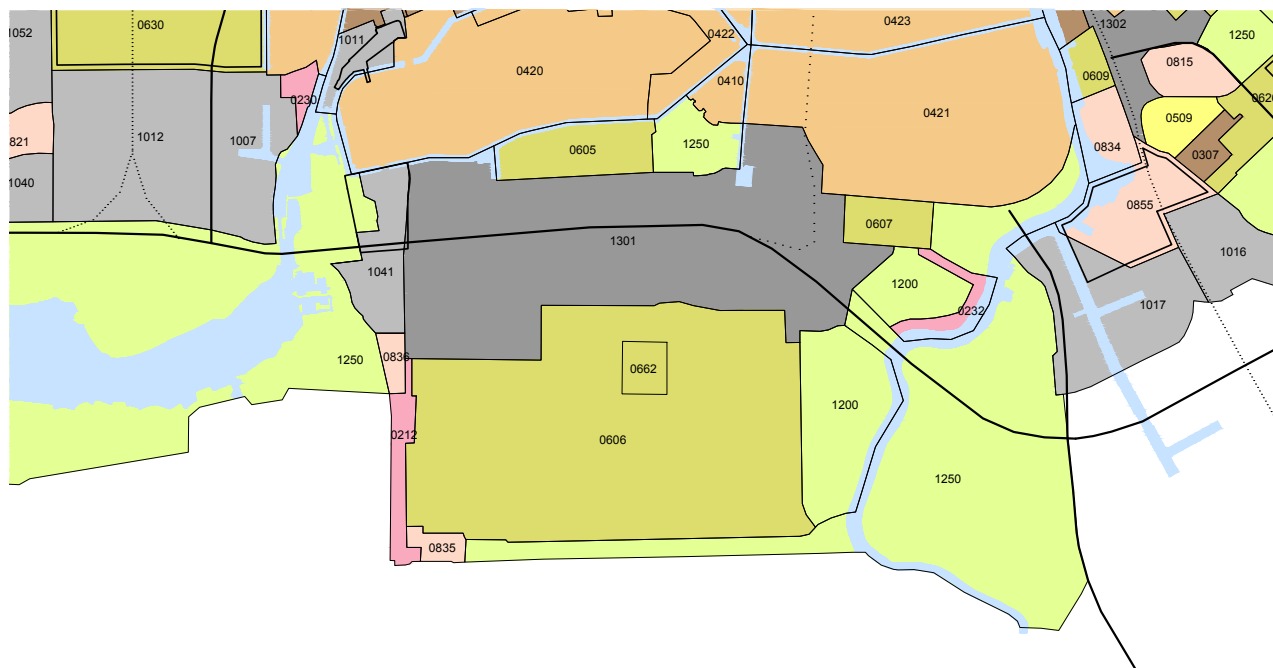
Ruimtelijke systeem 13 Overige systemen, Infrastructuur (13a)

- Zuidasdok

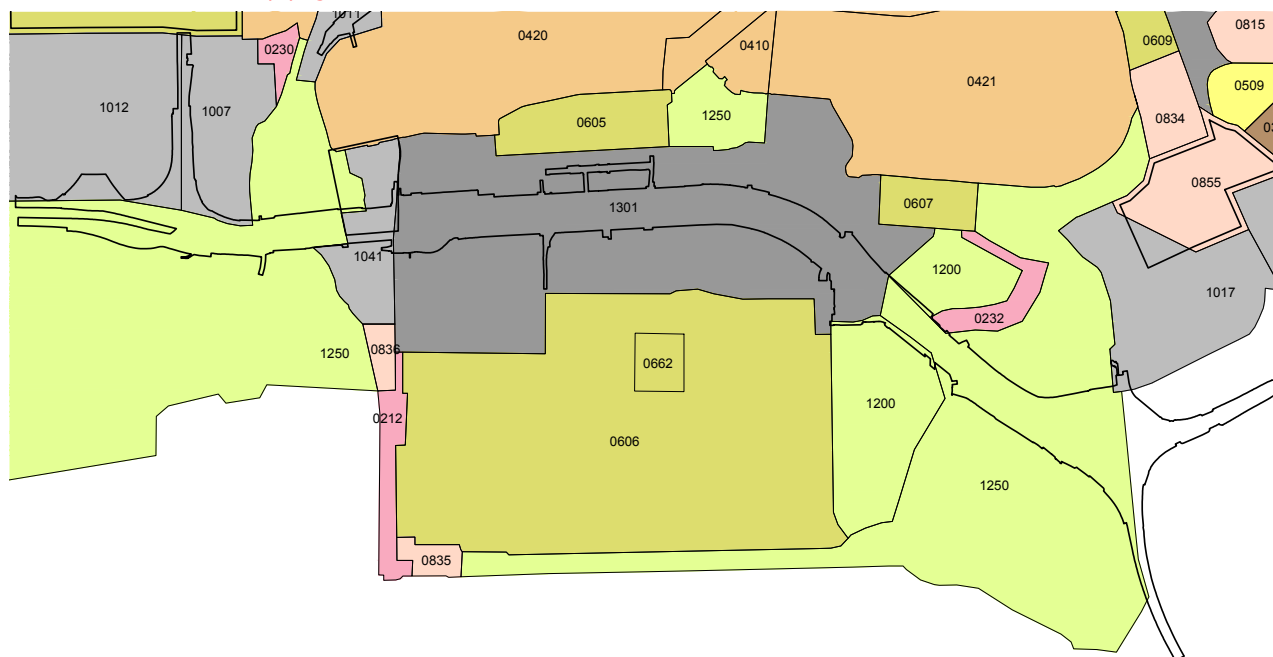
Welstandskader Zuidasdok, november 2016, vastgesteld door de Raad op 25 januari 2017.

Het gebied wordt op de kaart met ruimtelijke systemen aangegeven als transformatielocatie.

Uitsnede huidige kaart op pagina 26:



Uitsnede nieuwe kaart op pagina 26:



5. Overige werkzaamheden

5.1 Gevelreclame op de webviewer

Gesignaleerd is dat in het centrum de verwijzing in de inleiding naar de artikelen voor reclame in de viewer nog niet was aangepast aan de wijzigingen van 2016.

Tijdens het wijzgen, bleek deze verwijzing ook nog niet actueel te zijn in de inleiding van de andere gebieden.

Deze zijn allemaal aangepast.

Huidige tekst in de viewer bij Criteria categorieën - gevelreclame onder 'Beoordeling':

Er zijn absolute criteria voor:

- Reclame plat op de gevel (art. 4)
- Uithangbord (art. 5)
- Reclame op een serre of een gebouwd terras (art. 6)
- Reclame op een luifel (art. 7)
- Reclame op een zonnescherf of markies (art. 8)
- Menubord (art. 9)
- Reclame op of onmiddellijk achter het raam (art. 10)
- Banieren aan musea (art. 11)
- Vlaggen, winkelwaren en dergelijke (art. 12)
- Reclame als onderdeel van het gebouwontwerp (art. 13)
- Trendsetters in aaneengesloten winkelgebieden (hierbij is alleen de trendsetter afhankelijk van een gewogen oordeel) (art. 14)

Nieuwe tekst in de viewer bij Criteria categorieën - gevelreclame onder 'Beoordeling':

Er zijn absolute criteria voor:

- Reclame plat op de gevel (art. 4)
- Uithangbord (art. 5)
- Reclame op een serre of een gebouwd terras (art. 6)
- Reclame op een luifel (art. 7)
- Reclame op een zonnescherf of markies (art. 8)
- Menubord (art. 9)
- Reclame op of onmiddellijk achter het raam (art. 10)
- Vlaggen, winkelwaren en dergelijke (art. 11)
- Reclame als onderdeel van het gebouwontwerp (art. 12)
- Trendsetters in aaneengesloten winkelgebieden (hierbij is alleen de trendsetter afhankelijk van een gewogen oordeel) (art. 13)

5.2 Vervangen shapes in de viewer

De wijzigingen hebben effect op diverse shapes in de viewer. De volgende shapes zijn vervangen:

| | |
|------------------------|--|
| Ruimtelijke systemen: | 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 12, 13 |
| Deelsystemen: | 2C, 3B, 4A, 4B, 6A, 8C, 9B, 10A, 12B, 13B |
| Gebieden: | 0221, 0323, 0324, 0325, 0326, 0409, 0410, 0420, 0421, 0422, 0423, 0603, 0604, 0605, 0607, 0609, 0829, 0834, 0841, 1006, 1011, 1250 en 1301 |
| Transformatielocaties: | 0661_Centrum Amsterdam Noord (CAN) (vervangen) 1250_sportpark Elzenhagen (vervangen) |
| Niveaus: | beschermd, bijzonder, gewoon, eenvoudig |

Shapes voor categorieën en objecten:

Ruim twintig verschillende shapes (die een of meerdere van bovengenoemde gebieden en/of niveaus bevatten) zijn op één of meerdere plekken vervangen.