

De Schoonheid van Amsterdam

Technische aanpassingen, december 2019

Wijzigingen in “De Schoonheid van Amsterdam 2016”

1. Niveaukaart
2. Teksten welstandsnota
3. Ruimtelijke systemen
4. Bijlage 6 Kaarten

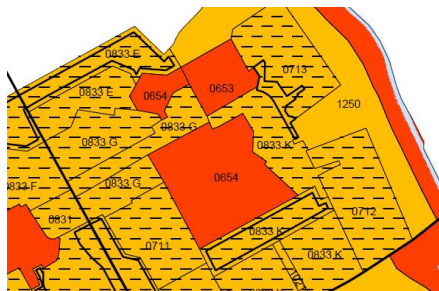
1. Niveaukaart

1.1 Gemeentelijk beschermd stadsgezicht Bijlermuseum

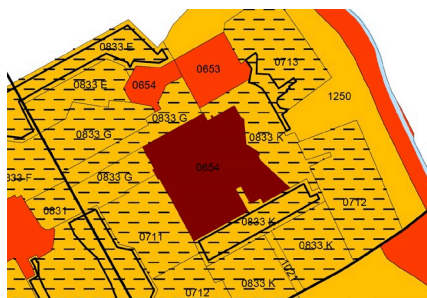
Het gebied Bijlermuseum (0654) is op 29 mei 2019 door de gemeenteraad aangewezen als gemeentelijk beschermd gezicht. De aanduiding op de kaart wordt daarop aangepast.

Met deze technische wijziging wordt de niveaukaart aangepast. De wijzigingen zijn:
- het gebied 0654 krijgt het niveau 'beschermd' (roodbruin) in plaats van 'bijzonder' (rood)

Uitsnede huidige kaart op pagina 22:



Uitsnede nieuwe kaart op pagina 22:



1.2 Sluisbuurt op het Zeeburgereiland

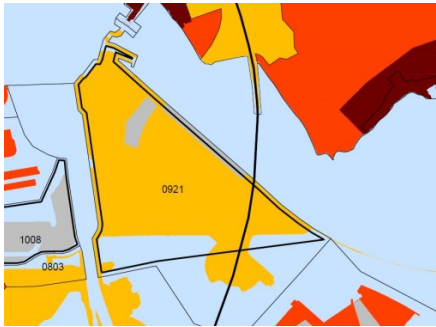
De Sluisbuurt aan de westzijde van het Zeeburgereiland wordt ontwikkeld tot een stedelijk gebied met hoge dichtheid, stedelijke voorzieningen en een hoge ruimtelijke kwaliteit. De bestaande gebiedstypen in het ruimtelijk systeem van De IJ-landen (Verstedelijkt havengebied en IJ- en Zeeburg) komen niet tot eenzelfde intensiteit. De gemeenteraad heeft daarom op 9 november 2018 als toevoeging aan dit ruimtelijk systeem gebiedstype Stedelijk Waterfront (9c) als welstandskader vastgesteld en van toepassing verklaard op de Sluisbuurt.

Met dit besluit is tevens het welstandsniveau 'gewoon' voor het gehele gebied van toepassing verklaard. Het welstandsvrije deel van het gebied is hiermee komen te vervallen. Bovendien geldt voor de duur van de transformatie het welstandsniveau 'bijzonder'.

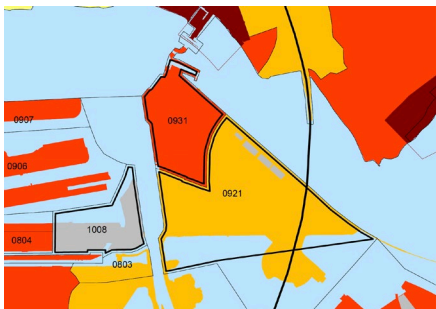
Met deze technische wijziging wordt de niveaukaart aangepast. De wijzigingen zijn:

- het gebied krijgt het niveau 'gewoon' (oranje), de dikgedrukte contour geeft aan dat het om een transformatielocatie gaat waarvoor (tijdelijk) niveau 'bijzonder' geldt.
- In de Bijlage 4 worden beide transformatielocaties (0921 en 0931) benoemd.

Uitsnede huidige kaart op pagina 22:



Uitsnede nieuwe kaart op pagina 22:

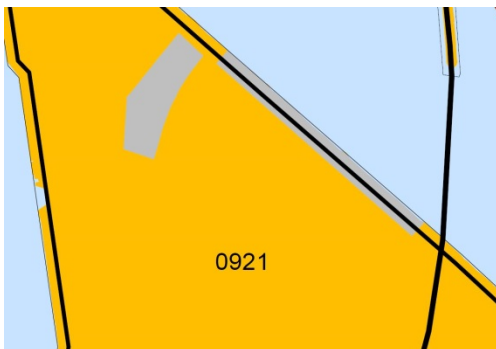


1.3 RI-Oost op het Zeeburgereiland

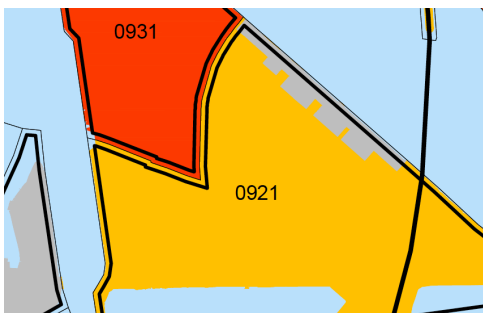
De gemeenteraad heeft op 6 november 2014 besloten om het Welstandskader RI-Oost voor de blokken 3B, 4B en 5B Zeeburgereiland in geval van omzetting naar individuele zelfbouwkavels niet van toepassing te verklaren. Met dit besluit is het welstandsniveau 'gewoon' voor deze blokken gewijzigd in 'welstandsvrij'.

Met deze technische wijziging wordt de niveaukaart aangepast. De wijzigingen zijn:
- de strook met welstandsvrije zelfbouwkavels op Zeeburgereiland is op basis van de kaartbijlage bij het raadsbesluit preciezer ingetekend en tegelijkertijd uitgebreid met de blokken 3B, 4B en 5B.

Uitsnede huidige kaart op pagina 22:



Uitsnede nieuwe kaart op pagina 22:



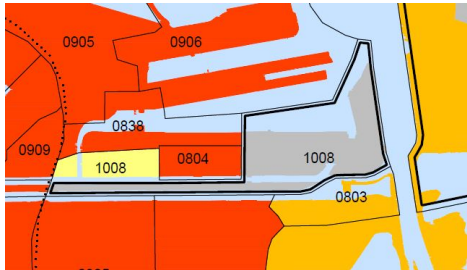
1.4 Zeeburgerpad Oost

Het deel van het Zeeburgerpad, dat ligt in stadsdeel Oost, is eerder aangewezen als welstandsvrij. Vanuit het participatieproces ten behoeve van de keuzenotitie voor het Zeeburgerpad is aangegeven dat er behoefte is aan sturing op beeldkwaliteit. De gemeenteraad heeft daarom op 19 december 2018 bij de vaststelling van het bestemmingsplan Zeeburgerpad het welstandskader Verstedelijkte Havengebieden (9a) en het welstandsniveau 'bijzonder' van toepassing verklaard voor dit gebied.

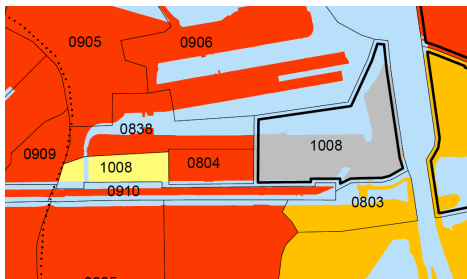
Met deze technische wijziging wordt de niveaukaart aangepast. De wijzigingen zijn:

- het gebied krijgt het niveau 'bijzonder' (rood) in plaats van 'welstandsvrij' (grijs)

Uitsnede huidige kaart op pagina 22:



Uitsnede nieuwe kaart op pagina 22:



1.5 Ymere-kavel

De gemeenteraad heeft bij besluit van 27 november 2019 de kavel aan de Joan Muyskenweg 12-14, het zogenaamde Ymerekavel, dat ligt in stadsdeel Oost, aangewezen als transformatielocatie. Hiermee is het welstandsniveau 'bijzonder' van toepassing verklaard voor de duur van de transformatie voor dit gebied.

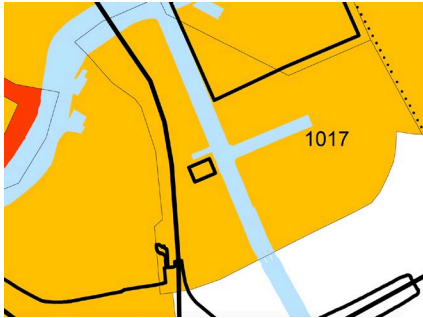
Met deze technische wijziging wordt de niveaukaart aangepast. De wijzigingen zijn:

- de kavel wordt op de kaart met een contour aangegeven als transformatielocatie.
- In de Bijlage 4 wordt deze transformatielocatie benoemd.

Uitsnede huidige kaart op pagina 22:



Uitsnede nieuwe kaart op pagina 22:



2. Teksten welstandsnota

2.1 CWM vervangen door CRK

Per 1 januari 2017 is de Commissie voor Welstand en Monumenten, afgekort CWM, gewijzigd in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, afgekort CRK. Deze naamswijziging is met deze technische herziening doorgevoerd in de gehele nota.

2.2 Beschermd gezichten

In hoofdstuk 5 is een toelichting te vinden op de beschermd stads- en dorpsgezichten. Hieraan wordt het recent aangewezen gemeentelijke beschermd gezicht Bijlmermuseum toegevoegd.

Huidige tekst in tweede alinea 5.1 op pagina 39:

Bij beschermd gezichten wordt onderscheid gemaakt tussen van rijkswege en van gemeentewege beschermd gezichten. De van rijkswege beschermd gezichten zijn: 'Amsterdam binnen de Singelgracht', beschermd gezicht Amsterdam-Noord en de Waterlandse dorpen Durgerdam, Ransdorp en Holysloot. In 2018 is ook Plan Zuid ontworpen door H.P. Berlage aangewezen.

Amsterdam heeft ook drie gemeentelijk beschermd stadsgezichten: "Van Eesteren", een deel van de Tuinstad Slotermeer in Nieuw-West. Het is vernoemd naar de stedenbouwkundige Cornelis van Eesteren, onder wiens leiding het Algemeen Uitbreidingsplan (AUP) van Amsterdam, waarvan deze buurt onderdeel is, werd ontwikkeld. In 2017 is een tweede gebied binnen het AUP van Van Eesteren aangewezen, de Noordoever van de Sloterplas. Tegelijk werd in Nieuw-West ook de oude dorpskern van Sloten aangewezen als beschermd gezicht.

Nieuwe tekst in tweede alinea 5.1 op pagina 37:

Bij beschermd gezichten wordt onderscheid gemaakt tussen van rijkswege en van gemeentewege beschermd gezichten. De van rijkswege beschermd gezichten zijn: 'Amsterdam binnen de Singelgracht', Plan Zuid van H.P. Berlage in de gordel '20-'40, beschermd gezicht Amsterdam-Noord en de Waterlandse dorpen Durgerdam, Ransdorp en Holysloot. Amsterdam heeft ook vier gemeentelijk beschermd stadsgezichten: "Van Eesteren", een deel van de Tuinstad Slotermeer in Nieuw-West. Het is vernoemd naar de stedenbouwkundige Cornelis van Eesteren, onder wiens leiding het Algemeen Uitbreidingsplan (AUP) van Amsterdam werd ontwikkeld. In 2017 is een tweede gebied binnen het AUP van Van Eesteren aangewezen, de Noordoever van de Sloterplas. Tegelijk werd in Nieuw-West ook de oude dorpskern van Sloten aangewezen als beschermd gezicht. In mei 2019 is ook het gebied 'Bijlmermuseum' vanwege de stedenbouwkundige opzet, de kenmerkende honingraatstructuur van de hoogbouw en de cultuurhistorische waarde aangewezen als beschermd gezicht.

2.3 toevoeging van het begrip warmtepomp

Het begrip warmtepomp is toegevoegd aan de tekst van de welstandsnota op pagina 31 en in hoofdstuk 4.6 'Energie en klimaatinstallaties' en in hoofdstuk 6.12 'Installaties'. Met deze toevoeging wordt uitvoering gegeven aan een van de maatregelen zoals aangegeven bij de beantwoording van motie 911 d.d. 19 juli 2017 van raadslid Bosman 'Geen vieze regels voor warmtepompen'.

Huidige tekst in derde alinea hoofdstuk 4 op pagina 31:

Ontwerpaspecten

Maatregelen voor energiebesparing zoals het aanbrengen van dubbel glas of isolatie aan de buitenkant, leiden tot zichtbare wijzigingen van gevels en daken. De opbouw en indeling van de gevel en het dak zijn een belangrijk onderdeel van de architectonische vormgeving van een gebouw en/of de straatwand. Dergelijke wijzigingen moeten dan ook passen bij het karakter van een gebouw en de karakteristiek van de omgeving. Bij naoorlogse woningbouw zijn de mogelijkheden voor ingrijpende wijzigingen ruimer dan bij de kenmerkende negentiende eeuwse architectuur. Voorwaarde is echter dat de samenhang van een ensemble niet wordt verstoord, tenzij er een totaal nieuw beeld wordt gecreëerd dat voldoet aan redelijke eisen van welstand. Ingrepen als het aanbrengen van buitengevelisolatie, het vervangen van kozijnen, het renoveren van balkons en het aanleggen van (individuele) centrale verwarmingssystemen dienen in samenhang met elkaar te worden ontwikkeld. Daarnaast verdient het aanbeveling rekening te houden met de duurzaamheid van de benodigde verbouwing. De productie, het vervoer en de verwerking van de materialen heeft ook gevolgen en is daarmee van invloed op de totale duurzaamheid van een plan.

Nieuwe tekst in derde alinea hoofdstuk 4 op pagina 31:

Ontwerpaspecten

Maatregelen voor energiebesparing zoals het aanbrengen van dubbel glas of isolatie aan de buitenkant, een zonnepaneel of warmtepomp leiden tot zichtbare wijzigingen van gevels en daken. De opbouw en indeling van de gevel en het dak zijn een belangrijk onderdeel van de architectonische vormgeving van een gebouw en/of de straatwand. Dergelijke wijzigingen moeten dan ook passen bij het karakter van een gebouw en de karakteristiek van de omgeving. Bij naoorlogse woningbouw zijn de mogelijkheden voor ingrijpende wijzigingen ruimer dan bij de kenmerkende negentiende eeuwse architectuur. Voorwaarde is echter dat de samenhang van een ensemble niet wordt verstoord, tenzij er een totaal nieuw beeld wordt gecreëerd dat voldoet aan redelijke eisen van welstand. Ingrepen als het aanbrengen van buitengevelisolatie, het vervangen van kozijnen, het renoveren van balkons en het aanleggen van (individuele) centrale verwarmingssystemen dienen in samenhang met elkaar te worden ontwikkeld. Daarnaast verdient het aanbeveling rekening te houden met de duurzaamheid van de benodigde verbouwing. De productie, het vervoer en de verwerking van de materialen heeft ook gevolgen en is daarmee van invloed op de totale duurzaamheid van een plan.

Huidige tekst in tweede alinea hoofdstuk 4.6 op pagina 34:

6. Energie- en klimaatsinstallaties

Een energie- of klimaatinstallatie is, voor zover zij geen deel uitmaakt van het architectonisch ontwerp van het gebouw, onopvallend geplaatst en verstoort het samenhangend stelsel van maatverhoudingen van het gebouw niet.

Welke criteria zijn van toepassing?

- de specifieke welstandscriteria voor installaties

Toelichting

Installaties indien mogelijk inpandig plaatsen. Respecteren van elementen van gevels en dak kan door een neutrale kleurstelling en plaatsing midden op het dak, zodanig dat de installatie niet zichtbaar is vanaf de openbare ruimte. Aan de achterkant een minimale afstand tot de dakrand conform de 45-gradenregeling. Dat wil zeggen: hoogte installatie = minimale afstand tot dakrand. Bij meer dan één installatie, bij lange zichtlijnen, of bij plaatsing op lager gelegen dakvlakken, de installatie(s) voorzien van een ombouw.

Nieuwe tekst in tweede alinea hoofdstuk 4.6 op pagina 34:

6. Energie- en klimaatsinstallaties

Een energie- of klimaatinstallatie is, zoals een warmtepomp, voor zover zij geen deel uitmaakt van het architectonisch ontwerp van het gebouw, onopvallend geplaatst en verstoort het samenhangend stelsel van maatverhoudingen van het gebouw niet.

Welke criteria zijn van toepassing?

- de specifieke welstandscriteria voor installaties

Toelichting

Installaties indien mogelijk inpandig plaatsen. Respecteren van elementen van gevels en dak kan door een neutrale kleurstelling en plaatsing midden op het dak, zodanig dat de installatie niet zichtbaar is vanaf de openbare ruimte. Aan de achterkant een minimale afstand tot de dakrand conform de 45-gradenregeling. Dat wil zeggen: hoogte installatie = minimale afstand tot dakrand. Bij meer dan één installatie, bij lange zichtlijnen, of bij plaatsing op lager gelegen dakvlakken, de installatie(s) voorzien van een ombouw.

Huidige tekst in eerste alinea 6.12 op pagina 80:

Installaties horen bij gebouwen. Het gaat bijvoorbeeld om schoorstenen, afvoerkanalen, liftopbouwen, airco units, luchtbehandelingskasten en schotelantennes. Om bij de tijd te blijven en om tegemoet te komen aan veranderingen in gebruik worden ze van tijd tot tijd vervangen of uitgebreid. In veel gevallen is er geen of weinig ruimte voor gereserveerd.

Nieuwe tekst in eerste alinea 6.12 op pagina 80:

Installaties horen bij gebouwen. Het gaat bijvoorbeeld om schoorstenen, afvoerkanalen, liftopbouwen, warmtepompen, airco units, luchtbehandelingskasten en schotelantennes. Om bij de tijd te blijven en om tegemoet te komen aan veranderingen in gebruik worden ze van tijd tot tijd vervangen of uitgebreid. In veel gevallen is er geen of weinig ruimte voor gereserveerd.

2.3 schrappen paragraaf 7.2 Woonboten en drijvende objecten

In 2018 is stadsbreed, uniform beleid vastgesteld voor de beoordeling van woonboten. Dit toetsingskader vervangt de tot dan toe geldende welstandscriteria van de stadsdelen, zoals opgenomen in paragraaf 7.2 'Woonboten en drijvende objecten' van De Schoonheid van Amsterdam. Deze paragraaf is bij deze herziening geschrapt. De welstandscriteria voor woonboten zijn te vinden in de in augustus 2018 door de gemeenteraad vastgestelde nota 'Welstand op Water'.

3. Ruimtelijke Systemen (hoofdstuk 8)

3.1 uitbreiding ruimtelijke systeem 9 De IJlanden met gebiedstype Stedelijk Waterfront (9c)

De gemeenteraad heeft op 9 november 2018 het welstandskader gebiedstype Stedelijk Waterfront (9c) als onderdeel van het ruimtelijke systeem De IJlanden vastgesteld. Deze paragraaf wordt toegevoegd aan de nota.

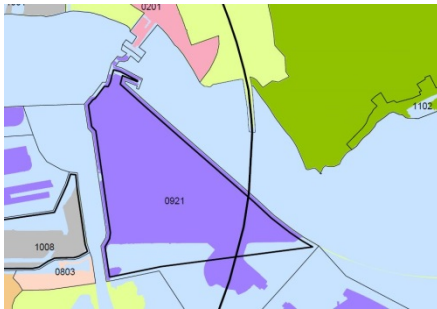
3.2 Sluisbuurt

De gemeenteraad heeft met de vaststelling op 9 november 2018 van het welstandskader gebiedstype 9c *Stedelijk Waterfront* dit als kader van toepassing verklaard op de Sluisbuurt.

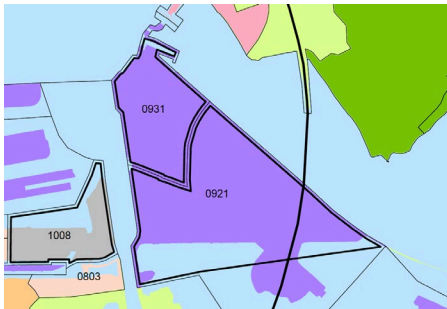
Met deze technische wijziging wordt de gebiedenkaart aangepast. De wijzigingen zijn:

- de contouren van de deelgebieden binnen het Zeeburgereiland zijn op de kaart met ruimtelijke systemen aangepast.

Uitsnede huidige kaart op pagina 26:



Uitsnede nieuwe kaart op pagina 26:



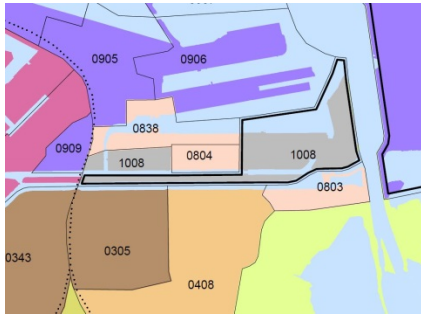
3.3 Zeeburgerpad Oost

De gemeenteraad heeft op 19 december 2018 bij de vaststelling van het bestemmingsplan Zeeburgerpad het welstandskader 9a *Verstedelijkte Havengebieden* van toepassing verklaard voor dit gebied.

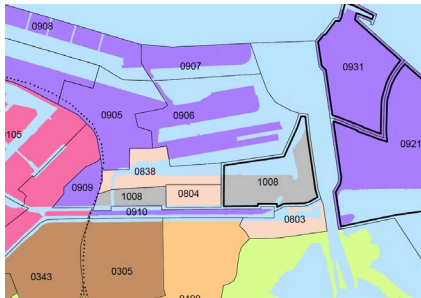
Met deze technische wijziging wordt de gebiedenkaart aangepast. De wijzigingen zijn:

- de contouren van deelgebied 1008 binnen het Zeeburgereiland zijn op de kaart met ruimtelijke systemen aangepast.

Uitsnede huidige kaart op pagina 26:



Uitsnede nieuwe kaart op pagina 26:



4. Bijlage 6 Kaarten

4.1 Actualisering waarderingskaarten

De waarderingskaarten zijn geactualiseerd. De wijzigingen bestaan onder andere uit panden die sinds de laatste update (mei 2015) zijn aangewezen als monument, contouren van gebouwen die niet juist waren weergegeven of panden met een ordewaardering die inmiddels zijn vervangen door nieuwbouw.

Met de technische herziening van 2019 wordt in de bijlage alleen nog een print van de overzichtskaart opgenomen. De actuele kaarten zijn te vinden op maps.amsterdam.nl.

Huidige tekst in de Bijlage op pagina 45:

De volgende kaarten maken onderdeel uit van deze bijlage (eventuele uit te vergroten versies zijn separaat te verkrijgen):

- Beschermd stadsgezicht Centrum, 19de-eeuwse Ring en Gordel '20-'40 - kaart 1 t/m 24
(Zie het overzicht op pagina 46.)

De Ordekaart, Tussenwaarderingkaart en Welstandskaart Architectuur van de volgende AUP-gebieden:

- Noordwest
- Noordoost
- Oost
- Zuid
- Nieuw West - Slotervaart
- Nieuw West - Osdorp
- Nieuw West - Geuzenveld Slotermeer
- West

Nieuwe tekst in de Bijlage op pagina 45:

De waarderingskaarten voor de Binnenstad, Atlas 19de-eeuwse Ring, Atlas Gordel '20-'40 en Atlas AUP Gebieden maken onderdeel uit van het welstandsbeleid. Hierop zijn de waardering van de panden en objecten in ordes en de waardering van de architectuur in relatie tot de omgeving in zones vastgelegd (zie ook hoofdstuk 5 'Welstandscriteria voor erfgoed').

De waarderingskaarten zijn bij de technische herziening van eind 2019 geactualiseerd en worden vanaf die tijd niet meer als print opgenomen in de bijlage. De Waarderingskaart architectonische en stedenbouwkundige kwaliteit en Waarderingskaart architectonische en stedenbouwkundige kwaliteit AUP zijn digitaal ontsloten en te raadplegen via maps.amsterdam.nl onder het kopje 'Historie en Architectuur'.