

12

groen
en water

Groen en water vormen een zeer heterogeen ruimtelijk systeem, dat in ieder geval bestaat uit volkstuinten, sportparken, begraafplaatsen, oude en meer recente parken, jachthavens, woonwagenvakken, kassencomplexen en relicten van agrarisch gebied. Ook het open water van het oostelijke IJ, het Buiten-IJ en het IJmeer valt in dit systeem.

Geschiedenis

Een groot deel van het nu bebouwde gebied in Amsterdam is lang agrarisch geweest. In de periode na 1850 is Amsterdam sterk gegroeid. Niet alleen woonwijken zijn aangelegd, maar ook groen- en recreatiegebieden. Het oorspronkelijke landschap verdween grotendeels bij alle vormen van stadsuitbreiding.

Vanaf het Algemeen Uitbreidings Plan (AUP, 1935) werd men zich bewust van het belang van groen voor de bewoonbaarheid van de toekomstige stad. Groen werd een stedenbouwkundige functie, waar de nodige ruimte voor gereserveerd moest worden. In het AUP zijn 'scheggen' geïntroduceerd, de relatief landelijke restgebieden tussen de buitenwijken.

Kenmerken

Groen- en watergebieden zijn meestal eenvoudig in opzet. Hier en daar komt bebouwing voor, welke te gast is in het omringende landschap.

Stedenbouwkundige structuur

In samenhang met de historische groei van Amsterdam is een stedelijke groenstructuur ontstaan die is opgebouwd uit elementen van verschillende formaten.

De groene scheggen die als restgebieden tussen de buitenwijken liggen, nemen in deze structuur een bijzondere plaats in. Ze zijn een aanvulling op de parken door kenmerken als rust, historische bebouwing, lange zichtlijnen en een goede recreatieve infrastructuur.

Bouwwerk op zichzelf

De bebouwing heeft een op de functie afgestemd karakter. Het gaat om eenvoudige, solitaire gebouwen van één of twee bouwlagen in een groene setting. Daarnaast komen (voormalige) boerderijen en verspreide woon-

bebouwing hier en daar voor.

Volkstuincomplexen worden gedomineerd door houten tuinhuisjes van één laag met flauw hellende kap. Daarnaast is er vaak een verenigingsgebouw aanwezig.

Detailering, materiaal en kleur

De bebouwing is merendeels sober en eenvoudig gedetailleerd en opgetrokken in baksteen, hout, beton of ander materiaal.

Aan bebouwing op begraafplaatsen en in historische parken is meestal meer aandacht besteed dan aan bebouwing in andere groengebieden. Zij is veel rijker van uitvoering.

Waardering

De recreatieve, ecologische, landschappelijke en cultuurhistorische aspecten van het water, de groene scheggen en de stadsrandgebieden worden hoog gewaardeerd. In enkele gebieden, zoals de Schellingwouderscheg en Gaasperplas, vinden ontwikkelingen plaats waarbij wordt gewerkt met een strategisch plan.

Uitgangspunten op hoofdlijnen

Het beleid is terughoudend en gericht op het beheer en gebruik van het groene karakter. Mogelijke uitbreidingen zullen goed in het landschap gepast moeten worden. Naarmate de openbaarheid en zichtbaarheid van bebouwing groter is, zijn er meer welstandseisen. Bij de advisering wordt onder meer aandacht geschonken aan een passende architectuur en goede landschappelijke inpassing.



Gezien hun in de regel bescheiden invloed op het aanzien van de openbare ruimte zijn kleine objecten op sportterreinen en volkstuincomplexen zoals naar het binnenterrein gerichte reclameborden, (licht)masten, tribunes, hekwerken, ballenvangers en dug-outs alsmede tuinhuisjes en hobbykassen welstandsvrij.



Bebouwing op begraafplaatsen is veelal zorgvuldig gedetailleerd



Hoofdgebouwen richten op de belangrijkste openbare ruimte



Moderne en representatieve bebouwing in het Amstelpark



Gevels in hoofdzaak uitvoeren in verfijnde baksteenarchitectuur



Kozijnen, lijstwerk en dakkapellen bij voorkeur uitvoeren in hout



Bijzondere historische industriële bebouwing van de Westergasfabriek

Uitgangspunten

Stadsparken en begraafplaatsen zijn verspreid over de stad te vinden. Kenmerkend is met name het groene karakter, waarin de paviljoenachtige bebouwing een ondergeschikte rol speelt. Het zijn verzorgde en representatieve gebieden met ieder zijn eigen doel. Oudere hoofdgebouwen zijn vaak statig en staan meestal aan een oprijlaan, van de weg gescheiden door een hek. De opbouw van de gevels varieert en is bij hoofdgebouwen klassiek. Recente bebouwing is ook representatief en heeft vaak een moderne uitstraling.

Bijzonder is de grootschalige en deels industriële bebouwing van de Westergasfabriek. Begraafplaatsen zijn een bijzondere categorie met een ander doel. Deze hebben wat betreft bebouwing en inrichting veel overeenkomsten met de overige stadsparken.

Waardering

Stadsparken zijn groene oases in de stad. De waarde ligt vooral in de combinatie van het volgroeide park met de zorgvuldig ontworpen bebouwing met veelal een verfijnde detaillering.

Diverse panden zijn cultuurhistorisch waardevol, waaronder de buitenplaatsen Amstelrust en Frankendael en diverse gebouwen op begraafplaatsen. Ook de parkaanleg is soms aangewezen als monument, zoals de Nieuwe Oosterbegraafplaats en het Vondelpark.

Beoordeling

Het beleid is gericht op het behoud van de oorspronkelijk structurelementen en zowel de historische bebouwing als de recentere representatieve bebouwing in een groene omgeving.

Bij de beoordeling wordt in dit verband met name aandacht geschonken aan de mate van afwisseling en individualiteit in de massa in combinatie met een zorgvuldige en gevarieerde vormgeving en traditioneel gebruik van materialen en kleuren. Voor de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing wordt gestreefd naar behoud en herstel. De oorspronkelijke architectonische kwaliteit vormt een belangrijke context voor eventuele veranderingen.

Criteria

Plannen worden om te beginnen beoordeeld aan de hand van de criteria voor veel voorkomende kleine bouwplannen in hoofdstuk 6. Als deze geen uitsluitsel geven, wordt bij de beoordeling in samenhang met de beschrijving en uitgangspunten getoetst aan de hand van de volgende criteria:

Ligging

- per bebouwingscluster is er één hoofdmassa
- gebouwen liggen vrij in de openbare ruimte en zijn bij voorkeur alzijdig
- rooilijnen verspringen ten opzichte van elkaar
- bouwwerken staan logisch in de aanleg van het park met aandacht voor doorzichten en zichtlijnen
- historische bebouwing met een afwijkende schaal zoals fabrieksgebouwen vormen onnadrukkelijke accenten in de openbare ruimte

Massa

- de bouwmassa en gevelopbouw zijn evenwichtig
- gebouwen zijn vrijstaand en individueel
- hoofdgebouwen hebben één tot twee lagen met plat dak of kap
- hoofdgebouwen van buitenplaatsen kunnen hiervan afwijken met een meer klassieke indeling
- uitbreidingen zoals aanbouwen en dakkapellen zijn vormgegeven als toegevoegd ondergeschikt element of opgenomen in de hoofdmassa

Architectonische uitwerking

- de architectonische uitwerking en detaillering zijn zorgvuldig en gevarieerd
- elementen in de gevel zoals deuren en ramen in een logische verhouding tot elkaar en de gevel als geheel plaatsen

Materiaal en kleur

- materialen zijn duurzaam, hebben bij voorkeur een structuur en verouderen mooi
- gevels zijn in hoofdzaak uitgevoerd in baksteen, natuursteen, hout of vergelijkbare materialen
- kleuren zijn ingetogen of afgestemd op het karakter van het park





De hoofdmassa richten op de belangrijkste openbare ruimte(n)



Gebouwen hebben een eenvoudige hoofdvorm



Het hoofdgebouw is vrijstaand en individueel



Enkele instituten en musea hebben een representatieve uitstraling



Entreepartijen vormgeven als accent of als zelfstandig volume



Bijzondere elementen zijn de gebouwen met meer complexe vormen

Uitgangspunten

Sportterreinen en recreatiegebieden zijn verspreid over de stad te vinden. Kenmerkend is het groene karakter waarbij de bebouwing een ondergeschikte rol speelt. In enkele gebieden komen woonboten voor. Met name in het westen en zuiden komen nog enkele kleinschalige stukken polderlandschap voor.

Bijzondere elementen zijn de gebouwen met een meer complexe vorm als zwembaden en gebouwen met een representatieve uitstraling als enkele instituten en musea.

Daarnaast zijn bijzonder enerzijds enkele grootschalige bedrijfsgebouwen en anderzijds kleinschalige lintbebouwing.

Waardering

Sportterreinen en recreatiegebieden zijn meestal eenvoudig qua opzet en bebouwing. In het groene karakter spelen de gebouwen een ondergeschikte rol. De architectuur is terughoudend.

Beoordeling

Het beleid is terughoudend en gericht op beheer. In de gebieden is onderscheid te maken in de mate van openbaarheid, aanwezigheid van woonbebouwing en toegankelijkheid.

Bij de beoordeling wordt in dit verband met name aandacht geschonken aan het behoud van de terughoudende architectuur en de landschappelijke inpassing of in een meer stedelijke omgeving een representatief vormgegeven complex.

De aandacht voor een plan neemt toe naarmate een plan beter zichtbaar is vanuit de openbare ruimte.

Welstandsvrij

Gezien hun in de regel bescheiden invloed op het aanzien van de openbare ruimte zijn kleine objecten op sportterreinen en volkstuincomplexen zoals entreehuisjes en naar het binnenterrein gerichte reclameborden, (licht)masten, tribunes, hekwerken, ballenvangers en dug-outs alsmede tuinhuisjes en hobbykassen welstandsvrij.

Criteria

Plannen worden om te beginnen beoordeeld aan de hand van de criteria voor veel voorkomende kleine bouwplannen in hoofdstuk 6. Als deze geen uitsluitel geven, wordt bij de beoordeling in samenhang met de beschrijving en uitgangspunten getoetst aan de hand van de volgende criteria:

Ligging

- per bebouwingscluster is er één hoofdmassa
- gebouwen zijn vrijstaand en in hun oriëntatie in beginsel alzijdig
- het individuele gebouw binnen een ensemble is deel van het geheel en voegt zich hier naar
- bouwwerken op of aan het water zijn geplaatst met aandacht voor doorzichten en zichtlijnen, ook die vanuit aangrenzende gebieden
- bijgebouwen zijn ondergeschikt

Massa

- gebouwen hebben een eenduidige hoofdvorm zoals een onderbouw van één tot twee lagen met flauw hellende kap of hebben een samengestelde hoofdvorm met een zorgvuldig vormgegeven silhouet
- gebouwen hebben per cluster samenhang
- er zijn zo min mogelijk dichte gevels op maaiveldniveau
- aanbouwen zijn ondergeschikt en maken deel uit van de totale compositie van het gebouw
- geledingen in massa zijn wenselijk

Architectonische uitwerking

- de architectonische uitwerking en detaillering zijn gevarieerd, verzorgd en afgestemd op het bebouwingscluster
- accenten en geledingen ten behoeve van het onderscheiden van functies zijn wenselijk
- bijgebouwen eenvoudiger maar net zo zorgvuldig detailleren als het hoofdgebouw
- wijzigingen en toevoegingen in stijl en afwerking afstemmen op hoofdvolume

Materiaal en kleur

- gevels zijn bij voorkeur van baksteen of houten delen
- hellende daken dekken met pannen of plaatmateriaal met een structuur
- grote vlakken bestaan uit materialen met een structuur zoals baksteen, houten betimmering of gevouwen staalplaat
- kleuren zijn terughoudend en in onderlinge samenhang, waarbij eventuele verenigingskleuren als contrastkleur kunnen worden ingezet zonder de boventoon te voeren

